



COMUNE DI SAREGO

Provincia di Vicenza

Piazza Umberto I°, n. 8 - C.A.P. 36040

Cod. Fisc. 80005610243 – Part. IVA 00605690247

Tel. 0444.830513 – Fax 0444.439833

Prot. n° 18097
Reg. Pubbl. 1056

Sarego, lì 10.11.2008

Avviso di gara mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, lettera c) e all'art. 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, per la vendita di un immobile di proprietà comunale (parcheggio) sito in Via Palazzetto nel Comune di Sarego.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il vigente regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili;

In esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale n. 45 del 31.10.2008 avente per oggetto :”Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito dalla L. n. 133/2008: parcheggio sito in Via Palazzetto – Individuazione bene immobile non strumentale all’esercizio funzioni istituzionali – alienazione.” e della propria determinazione R.G. n. 556 del 10.11.2008, esecutive ai sensi di legge;

RENDE NOTO

che il giorno martedì 2 dicembre 2008 con inizio alle ore 10.00, presso la sala consiliare della sede storica del Comune di Sarego sita in Piazza Umberto I, n. 8, dinanzi ad apposita Commissione presieduta dal sottoscritto Responsabile Area Tecnica, si procederà alla vendita mediante asta pubblica con il metodo di cui all'art. 73, lettera c), e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827 (offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta), del seguente immobile di proprietà comunale:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Comune di Sarego – N.C.T. Foglio 21 mappale n. 295 – superficie mq. 2511 - reddito dominicale €. 32,26 – reddito agrario €. 14,27 ;

DESCRIZIONE DELL'AREA

Trattasi di una superficie a parcheggio posta sulla sinistra procedendo verso nord lungo la via Palazzetto in cui si entra attraverso un accesso posto baricentricamente rispetto all'area stessa. La superficie del parcheggio è pari a mq. 2.511 e l'area confina ad est con la via Palazzetto, a nord con area agricola, ad ovest e a sud con il lotto di pertinenza della ditta Salvagnini Italia S.p.A. La finitura superficiale dell'area è regolarmente bitumata e sono state eseguiti sia i sottoservizi per lo smaltimento delle acque meteoriche, sia per l'illuminazione pubblica che consta di 10 pali a sbraccio, ed ha una capacità teorica di 75 stazionamenti.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Trattasi di area destinata a parcheggio.

CONDIZIONI GENERALI D'ASTA

Prezzo a base d'asta EURO 224.630,00 (duecentoventiquattromilaseicentotrenta/00), determinato come da perizia di stima dell'Ufficio tecnico comunale in data 27.10.2008 a firma del sottoscritto Responsabile.

Per la partecipazione all'asta è richiesto un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, dell'importo di EURO 22.463,00.

Il deposito, così come sopra specificato, dovrà essere effettuato esclusivamente mediante versamento presso la Tesoreria del Comune di Sarego – Cassa di Risparmio del Veneto (Ex Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo) - Filiale di Lonigo, Viale della Vittoria n. 25/a
Conto tesoreria n. 65

Coordinate bancarie cinE - ABIO6225 - CAB12186 - C/C 100000300309

IBAN IT66 EO62 2512 1861 0000 0300 309

Causale "*Deposito cauzionale – asta parcheggio di Via Palazzetto, Comune di Sarego*"

Il Tesoriere rilascerà ricevuta comprovante l'avvenuto versamento del deposito.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e/o passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste così come spettano al Comune di Sarego in forza dei titoli e del possesso.

Il pagamento del prezzo integrale di acquisto dovrà essere effettuato mediante versamento presso il Tesoriere entro il 31.12.2008 previa comunicazione di aggiudicazione definitiva dal parte del Comune di Sarego.

Il deposito effettuato a garanzia dell'offerta viene computato in acconto sul prezzo di aggiudicazione.

Tutte le spese d'asta e contrattuali nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto notarile ed inerenti al trasferimento della proprietà, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a carico dell'aggiudicatario. Ai sensi dell'Art. 58 c. 8 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla L. n. 133/2008, alla vendita di cui al presente avviso si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del D.L. n. 351/2001 convertito dalla L. n. 410/2001.

Qualora l'offerta sia fatta da più persone, l'alienazione avverrà per quote indivise.

MODALITÀ DELL'ASTA

L'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo base d'asta, ai sensi degli articoli 73, lettera c) e 76 del R.D. n. 827/1924.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

L'aggiudicazione ha luogo a favore di colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo anche quando sia stata presentata una sola offerta e questa non sia inferiore al prezzo a base d'asta.

Sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e sarà unita al verbale d'asta.

In caso di più offerte di pari importo, si procederà a norma dell'art. 77 del sopra citato R.D. n. 827/1924; se i concorrenti sono presenti all'adunanza, si procede ad una licitazione tra essi soli, a partiti segreti; ove nessuno di coloro che ha fatto l'offerta uguale sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte decide chi debba essere aggiudicatario.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta, in bollo da EURO 14,62, dovrà indicare:

- per le persone fisiche, il nome e cognome, il luogo e data di nascita, il domicilio e codice fiscale;

- per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;
- l'aumento espresso in cifre ed in lettere offerto sul prezzo a base d'asta;
- la data e la firma chiara e leggibile dell'offerente.

L'offerta dovrà essere inserita in una busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

La busta contenente l'offerta dovrà essere chiusa, a sua volta, in un plico al cui interno dovranno essere inseriti, pena l'esclusione, i seguenti ulteriori documenti:

- a) ricevuta in originale, rilasciata dal Tesoriere, comprovante l'eseguito deposito della somma posta a garanzia dell'offerta;
- b) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, resa esclusivamente dal concorrente all'asta:
 - di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 della legge n. 689/1981 e di cui agli artt. 32 ter e 32 quater del codice penale e successive modificazioni;
 - di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
 - di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile, di aver preso chiara e completa conoscenza delle condizioni di fatto e di diritto di tale immobile e di averlo giudicato di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta;
 - di accettare integralmente tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta;
 - di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196;
- c) in caso di partecipazione di società, consorzi, cooperative, dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, dalla quale risultino l'iscrizione della società o ditta alla Camera di Commercio, il nominativo della persona o persone designate a rappresentarla e impegnarla legalmente e che la società o la ditta non si trovi in stato di liquidazione, fallimento o concordato e che non si siano verificate tali procedure nel quinquennio anteriore alla data stabilita per la gara;
- d) procura speciale in originale o in copia autenticata da un Notaio, se l'offerta è presentata da parte di procuratori;
- e) il certificato generale del casellario giudiziale, di data non anteriore a tre mesi a quella fissata per la gara, riferito ai seguenti soggetti:
 - a) in caso di ditta individuale, al titolare della ditta;
 - b) in caso di società, cooperative e loro consorzi;
 - di tutti i componenti, se si tratta di società in nome collettivo;
 - di tutti i soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice;
 - di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, cooperative e loro consorzi.

Il plico sopra descritto, chiuso e sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, deve essere indirizzato al Comune di Sarego - Ufficio Protocollo - Piazza Umberto I, n.8 – 36040 Sarego (VI) e riportare la seguente dicitura: "Offerta per l'asta del giorno 2 dicembre 2008 per la vendita di un immobile di proprietà comunale (parcheggio) sito in Via Palazzetto".

Il plico contenente la busta sigillata con l'offerta e gli allegati sopra indicati dovrà pervenire al protocollo comunale, **esclusivamente per mezzo del servizio postale con raccomandata**, entro il giorno precedente quello della gara, e pertanto entro le **ore 12,30 del 01.12.2008, pena l'esclusione.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

DISPOSIZIONI VARIE

Il verbale di aggiudicazione provvisoria sarà redatto secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

L'aggiudicazione diviene definitiva con l'approvazione del relativo verbale da parte del Responsabile Area Tecnica.

L'aggiudicatario deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica di gara.

Successivamente, fermo restando il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione entro il 31.12.2008, l'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del formale contratto di compravendita davanti al Notaio, a semplice avviso del Comune di Sarego, effettuato a mezzo raccomandata A.R., con preavviso non superiore a dieci giorni.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulasse l'atto nel termine fissato dall'Amministrazione senza giustificato e comprovato motivo, si procederà, con apposita determinazione da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale prestato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune di Sarego.

In tal caso, il responsabile dell'ufficio tecnico comunale potrà disporre l'aggiudicazione del bene all'offerente che abbia fatto l'offerta valida più elevata che segue.

Ai concorrenti non aggiudicatari verrà immediatamente rilasciata dichiarazione di svincolo dei depositi cauzionali eseguiti mentre il deposito a garanzia dell'offerta dell'aggiudicatario è computato in acconto sul prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del saldo del prezzo, delle spese d'asta e delle spese relative alla stipula dell'atto di compravendita.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alle norme del R.D. n. 827/1924 nonché al vigente regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili.

Per ogni eventuale informazione e documentazione ci si potrà rivolgere all'Ufficio tecnico comunale (telefono 0444/830513).

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio comunale, all'albo pretorio del Provincia e dei Comuni limitrofi, per estratto sul bollettino ufficiale della Regione Veneto ed è consultabile sul sito internet www.comune.sarego.vi.it.

Il Comune di Sarego si riserva di modificare, sospendere o revocare il presente avviso.

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Zuffellato Paola.

Sarego, 10.11.2008

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
F.to Arch. Zuffellato Paola