



COMUNE DI SAREGO

Provincia di Vicenza

AREA ECONOMICA FINANZIARIA

NOTA INFORMATIVA SULL' I.C.I. 2011 IN RISCOSSIONE DIRETTA.

Gentili Contribuenti,

come è noto a decorrere dall'anno 2008 sono escluse dall'Imposta Comunale sugli Immobili l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e le sue pertinenze di categoria C6.

L'esclusione non riguarda le abitazioni principali di categoria catastale A1 (abitazione di tipo signorile), A8 (abitazione in ville) e A9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici) per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota e la detrazione vigenti.

L'acconto ICI dovrà essere versato entro il 16 giugno 2011; il saldo entro il 16 dicembre 2011.

Tuttavia, chi desidera può versare l'imposta in unica soluzione entro il 16 giugno 2011.

Il versamento dovrà essere **arrotondato all'euro intero**, per difetto se la frazione è inferiore ai 49 centesimi e per eccesso se superiore.

Il pagamento deve essere effettuato per importi uguali o superiori a € 6,00. Inoltre, se l'importo delle singole rate è inferiore a € 6,00 ma il totale dell'imposta da versare è superiore a tale importo, il pagamento deve essere effettuato in unica soluzione.

I versamenti possono essere effettuati:

- presso tutti gli uffici postali utilizzando i bollettini allegati;
- tramite modello F24 (codice catastale I430)

Il conto corrente postale sul quale effettuare il versamento è: C/C n. 71874754,

intestato a: COMUNE DI SAREGO SERVIZIO TESORERIA I.C.I.

ESENZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE

Ai sensi dell'art. 1 del D.L. 17 maggio 2008, n. 93, convertito con modificazioni dalla L. 24/07/08 n. 126, è stata disposta l'esclusione dall'I.C.I., dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e sue pertinenze, ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Sono considerati pertinenziali gli immobili adibiti a garage o box auto, così come previsto nel regolamento comunale per l'ICI, solo se classificati in categoria catastale C6.

Si evidenzia che l'esclusione dal versamento dell'imposta opera dal momento in cui il proprietario o il titolare di altro diritto reale sull'immobile, adibito ad abitazione, dimora abitualmente nello stesso e ne abbia stabilito la propria residenza.

Per qualsiasi altra informazione potete:

- RivolgerVi allo sportello ICI nei giorni di apertura pubblico: lunedì 8.30–12.30 e giovedì 14.30–17.30;
- Telefonare all'Ufficio Tributi 0444/830175



COMUNE DI SAREGO

Provincia di Vicenza

AREA ECONOMICA FINANZIARIA

- Inviare un fax al n° 0444/439833
- Inviare una mail all'indirizzo: sarego.vi@cert.ip-veneto.net

Vi invitiamo a consultare il sito del Comune all'indirizzo www.comune.sarego.vi.it nella sezione ICI e nella home page, che tra le novità in evidenza, consente di scaricare il modello di dichiarazione ICI e le relative istruzioni.

ALIQUOTE E DETRAZIONI I.C.I. ANNO 2011

- **Aliquota in misura del 5 per mille** per le abitazioni principali non incluse nell'esclusione dall'imposta così come individuate nel vigente regolamento per l'applicazione dell' I.C.I. e per le pertinenze dell'abitazione principale, quali i garage, i posti auto o box di categoria C6, ancorché distintamente iscritte in catasto, purchè siano durevolmente ed esclusivamente asservite all'abitazione principale;
- **Aliquota in misura del 5,75 per mille** per gli altri fabbricati e per le aree edificabili;
- **Aliquota in misura del 6,5 per mille** per le abitazioni sfitte e per le abitazioni tenute a disposizione, per il periodo in cui esiste questa situazione;

Detrazioni d'imposta:

- € 104,00 per l'abitazione principale non inclusa nell'esclusione dall'imposta;
- € 155,00 da concedersi ai pensionati, proprietari della sola abitazione principale con eventuale pertinenza, con redditi dell'intero nucleo familiare derivante da sola pensione inferiore a € 9.296,22 lordi con esclusione del reddito da abitazione principale e pertinenza. Tale situazione deve essere documentata presentando all'ufficio tributi del Comune idonea autocertificazione entro il termine previsto per il versamento dell'acconto I.C.I. dell'anno successivo;
- € 258,00 da concedersi alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti di Case Popolari (ora Ater), nel caso in cui non siano incluse nella nuova fattispecie di esclusione.

Il Comune ha stabilito, ai soli fini della limitazione del potere di accertamento ai fini I.C.I., i valori minimi delle aree fabbricabili per il 2011. Questi valori sono scaricabili dal sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.sarego.vi.it

CALCOLO DELL'IMPOSTA

Per calcolare l'imposta è necessario:

1. determinare la base imponibile, ricavata dal valore degli immobili secondo i seguenti parametri:

per i fabbricati iscritti al catasto: base imponibile = rendita catastale X 5 %

il risultato va moltiplicato per 100 per le categorie A,B,C; per 50 per le categorie A/10 e D; per 34 per la categoria C/1;

per i fabbricati non iscritti al catasto: base imponibile = rendita presunta X 5 %

il risultato va moltiplicato per 100 per le categorie A,B,C; per 50 per le categorie A/10 e D; per 34 per la categoria C/1;

(per la rendita presunta si intende quella degli immobili simili ubicati nella stessa zona);

per le aree fabbricabili, la base imponibile è determinata dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione;

per i terreni agricoli, nel comune di Sarego sono esenti;

2. applicare alla base imponibile le aliquote sopra indicate. L'imposta va rapportata alla quota e ai mesi di possesso.