

VALORI DELLE AREE EDIFICABILI ANNO 2010

ZONA	DENOMINAZIONE	VALORE MEDIO
A	Centro Storico	96,00= €/mq.
B1	Completamento if. 2	120,00= €/mq.
B2	Completamento if. 3	120,00= €/mq.
B3	Completamento if. 0,8	87,00= €/mq.
C1	Espansione residenziale completamente urbanizzata	120,00= €/mq.
C1	Espansione residenziale	96,00= €/mq.
C2/4	Espansione residenziale con piani attuativi approvati	132,00= €/mq.
C2/4	Espansione residenziale con piani attuativi approvati e realizzati	168,00= €/mq.
C2/4	Espansione residenziale con piani attuativi approvati e realizzati (mq da adibire a parcheggio, ad aree verde e strade in attesa della effettiva cessione al Comune)	151,00= €/mq.
C2/4	Espansione residenziale senza piano attuativo	96,00= €/mq.
D1/1	Produttiva di completamento	120,00= €/mq.
D1/5	Produttiva di espansione con piani attuativi approvati	120,00= €/mq.
D1/5	Produttiva di espansione con piani attuativi approvati e realizzati	156,00= €/mq.
D1/5	Produttiva di espansione senza piano attuativo	108,00= €/mq.
E	Zone agricole sottozona E4	54,00= €/mq.
E	Zone agricole	19,00= €/mq.
F	Attrezzature pubbliche e di pubblico interesse	12,00= €/mq.

RIDUZIONI E MAGGIORAZIONI

CASISTICA DI RIDUZIONE		
terreni edificabili che hanno una reale riduzione della capacità edificatoria in base alla presenza di sottoservizi, purché non si pervenga alla cessione del credito edilizio		0,85
ZONA	DENOMINAZIONE	VALORE MEDIO
A	Centro Storico	81,60= €/mq.
B1	Completamento if. 2	102,00= €/mq.
B2	Completamento if. 3	102,00= €/mq.
B3	Completamento if. 0,8	73,95= €/mq.
C1	Espansione residenziale completamente urbanizzata	102,00= €/mq.

C1	Espansione residenziale	81,60= €/mq.
C2/4	Espansione residenziale con piani attuativi approvati	112,20= €/mq.
C2/4	Espansione residenziale con piani attuativi approvati e realizzati	142,80= €/mq.
C2/4	Espansione residenziale con piani attuativi approvati e realizzati (mq da adibire a parcheggio, ad aree verde e strade in attesa della effettiva cessione al Comune)	128,35= €/mq.
C2/4	Espansione residenziale senza piano attuativo	81,60= €/mq.
D1/1	Produttiva di completamento	102,00= €/mq.
D1/5	Produttiva di espansione con piani attuativi approvati	102,00= €/mq.
D1/5	Produttiva di espansione con piani attuativi approvati e realizzati	132,60= €/mq.
D1/5	Produttiva di espansione senza piano attuativo	91,80= €/mq.
E	Zone agricole sottozona E4	45,90= €/mq.
E	Zone agricole	16,15= €/mq.
F	Attrezzature pubbliche e di pubblico interesse	10,20= €/mq.

CASISTICA DI MAGGIORAZIONE		
In aree inserite nel PRG ma senza che siano stati approvati i piani attuativi, oppure in piani attuativi realizzati con all'interno lotti inedificati da più di cinque anni dalla data di rilascio dell'autorizzazione a lottizzare		1,80
C1	Espansione residenziale completamente urbanizzata	216,00= €/mq.
C1	Espansione residenziale	172,80,00= €/mq.
C2/4	Espansione residenziale con piani attuativi approvati	237,60= €/mq.
C2/4	Espansione residenziale con piani attuativi approvati e realizzati	302,40,00= €/mq.
C2/4	Espansione residenziale con piani attuativi approvati e realizzati (mq da adibire a parcheggio, ad aree verde e strade in attesa della effettiva cessione al Comune)	271,80= €/mq.
C2/4	Espansione residenziale senza piano attuativo	172,80= €/mq.