



COMUNE DI SAREGO

Provincia di Vicenza

AREA TECNICA

COMUNICAZIONE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA

La disciplina delle attività di edilizia libera è stata modificata dal Decreto Legge n. 40 del 25 marzo 2010, convertito nella Legge n. 73 del 22 maggio 2010 entrata in vigore il 26 maggio 2010.

L'attività edilizia libera si può schematizzare come segue:

1) Interventi di edilizia libera per i quali deve essere presentata la **comunicazione** dell'inizio dei lavori con allegata relazione tecnica asseverata ed **elaborati grafici** (art. 6, **comma 2**, lett. a) del DPR n. 380/2001):

a) **manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b)**, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;

2) Interventi di edilizia libera per i quali deve essere presentata la sola comunicazione dell'inizio dei lavori (art. 6, **comma 2** lett. b), c), d), e) del DPR n. 380/2001):

b) opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;

c) opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;

d) pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;

e) aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

3) Interventi di edilizia libera per i quali **non deve essere presentata alcuna comunicazione** (art. 6, **comma 1**, lett. a), b), c) d), e) del D.P.R. 380/2001):

a) interventi di manutenzione ordinaria;

b) interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;

c) opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;

d) movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;

e) serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.

Riferimenti normativi

Legge n. 73 del 22 maggio 2010

«Disposizioni urgenti tributarie e finanziarie in materia di contrasto alle frodi fiscali internazionali e nazionali operate, tra l'altro, nella forma dei cosiddetti "caroselli" e "cartiere", di potenziamento e razionalizzazione della riscossione tributaria anche in adeguamento alla normativa comunitaria, di destinazione dei gettiti recuperati al finanziamento di un Fondo per incentivi e sostegno della domanda in particolari settori.».

Rif. Art. 5 Attività edilizia libera

DPR n. 380 del 6 giugno 2001

"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".