



COMUNE DI SAREGO

Provincia di Vicenza

AREA ECONOMICA FINANZIARIA

Prot. n. 6865

Sarego, 13/05/2010

NOTA INFORMATIVA SULL'I.C.I. 2010 IN RISCOSSIONE DIRETTA.

ALIQUOTE E DETRAZIONI

Il Comune di Sarego, con deliberazione consigliare n° 18 del 27/04/10, ha confermato anche per l'anno 2010 le aliquote e detrazioni previste per l'anno precedente e più precisamente:

- | | |
|---|----------------|
| - aliquota ordinaria | 5,75 per mille |
| - aliquota per le abitazioni sfitte e per le abitazioni tenute a disposizione | 6,50 per mille |
| - aliquota per le abitazioni principali di categoria catastale A1, A8 e A9. | 5,00 per mille |
- detrazioni d'imposta:
- € 104,00 per l'abitazione principale non inclusa nell'esenzione dall'imposta;
 - € 155,00 da concedersi ai pensionati, proprietari della sola abitazione principale con eventuale pertinenza, con redditi dell'intero nucleo familiare derivante da sola pensione inferiore a € 9.296,22 lordi con esclusione del reddito da abitazione principale e pertinenza.
 - € 258,00 da concedersi alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti di Case Popolari (ora Ater), nel caso in cui non siano incluse nella nuova fattispecie di esclusione.

SCADENZE

I versamenti dovranno essere eseguiti in acconto entro il **16 giugno 2010** e a saldo entro il **16 dicembre 2010**. Tuttavia, l'imposta può essere versata in unica soluzione entro il 16 giugno 2010.

Il versamento dovrà essere arrotondato all'euro intero, per difetto se la frazione è inferiore ai 49 centesimi e per eccesso se superiore. Il pagamento deve essere effettuato per importi uguali o superiori a € 6,00. Inoltre, se l'importo delle singole rate è inferiore a € 6,00, ma il totale dell'imposta da versare è superiore a tale importo, il pagamento deve essere effettuato in unica soluzione.

I versamenti possono essere effettuati presso tutti gli uffici postali utilizzando i bollettini allegati o tramite modello F24 (codice catastale I430)

Il conto corrente postale sul quale effettuare il versamento è: c/c n. 71874754, intestato a: COMUNE DI SAREGO SERVIZIO TESORERIA I.C.I.

ESENZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE

Ai sensi dell'art. 1 del D.L. 17 maggio 2008, n. 93, convertito con modificazioni dalla L. 24/07/08 n. 126, è stata disposta l'esclusione dall'I.C.I., dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e sue pertinenze, ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9. Sono considerati pertinentziali gli immobili adibiti a garage o box auto, così come previsto nel regolamento comunale per l'ICI, solo se classificati in categoria catastale C6.

Si pone l'attenzione che l'esclusione dal versamento dell'imposta opera dal momento in cui il proprietario o il titolare di altro diritto reale sull'immobile, adibito ad abitazione, dimora abitualmente sullo stesso e ne abbia stabilito la propria residenza.



COMUNE DI SAREGO

Provincia di Vicenza

AREA ECONOMICA FINANZIARIA

CALCOLO DELL'IMPOSTA

Per calcolare l'imposta è necessario:

1. determinare la base imponibile, ricavata dal valore degli immobili secondo i seguenti parametri:

per i fabbricati iscritti al catasto: base imponibile = rendita catastale maggiorata del 5 % ,
il risultato va moltiplicato per 100 per le categorie A,B,C; per 50 per le categorie A/10 e D; per 34 per la categoria C/1;

per le aree fabbricabili: la base imponibile è determinata dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione;

per i terreni agricoli: nel territorio del Comune di Sarego sono esenti;

2. applicare alla base imponibile le aliquote sopra indicate. L'imposta va rapportata alla quota di possesso e ai mesi dell'anno per i quali si è protratto il possesso.

COMUNICAZIONI

Il Comune ha confermato per il 2010 i valori minimi delle aree fabbricabili già in vigore per il 2009, ai soli fini della limitazione del potere di accertamento ai fini I.C.I.. Questi valori sono scaricabili dal sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.sarego.vi.it, nella sezione ICI.

Per qualsiasi altra informazione è possibile rivolgersi allo sportello I.C.I. nei giorni di apertura pubblico: lunedì 8.30–12.30 e giovedì 14.30–17.30, telefonicamente al n. 0444/830175- fax. 0444/439833, o inviano una e-mail all'indirizzo: sarego.vi@cert.ip-veneto.net