



COMUNE DI SAREGO

Provincia di Vicenza

Piazza Umberto I°, 8 - C.A.P. 36040

Tel. 0444/830175 – Fax 0444/439833

www.comune.sarego.vi.it

UFFICIO TRIBUTI

NOTA INFORMATIVA SULL' I.C.I. 2009 IN RISCOSSIONE DIRETTA.

Gentili Contribuente,

a decorrere dall'anno 2008 è esclusa **dall'Imposta Comunale sugli Immobili** l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e le sue pertinenze di categoria C06.

Si intende abitazione principale, quella in cui il contribuente, che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale dimora abitualmente. Non può essere considerata dimora abituale la residenza in una abitazione quando la stessa risulti concessa a terzi di fatto o con regolare contratto di locazione.

Sono assimilate dal regolamento comunale vigente alle abitazioni principali anche:

- Le abitazioni, con la relativa pertinenza, utilizzate e concesse in uso gratuito da genitori verso figli e figli verso genitori (a seguito di autocertificazione presentata dal proprietario e controfirmata dall'occupante entro il termine fissato per il pagamento della rata in acconto).
- Le unità immobiliari appartenenti ai soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi assegnati e riscattati dall'Istituto autonomo per le case popolari;
- Le abitazioni possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile, ivi dimorante prima di aver acquisito la residenza in istituto di ricovero sanitario, a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata o concessa in uso agli altri.

Sono considerate parti integranti dell'abitazione principale i garage, o box o posti auto di categoria C06, ancorché iscritti distintamente in catasto, anche se ubicati in altra sede.

L'esclusione non riguarda le abitazioni principali di categoria catastale A1 (abitazione di tipo signorile), A8 (abitazione in ville) e A9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici) per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota e la detrazione vigenti.

L'acconto ICI dovrà essere versato entro il 16 giugno 2009; il saldo entro il 16 dicembre 2009.

Tuttavia, chi desidera può versare l'imposta in unica soluzione entro il 16 giugno 2009.

Il versamento dovrà essere **arrotondato all'euro intero**, per difetto se la frazione è inferiore ai 49 centesimi e per eccesso se superiore.

E' confermata la facoltà di utilizzo, per il pagamento, del modello F24; in tal caso il codice catastale da evidenziare è I430 (lettera I maiuscola e numero quattrocentotrenta).

Per qualsiasi altra informazione potete:

- RivolgerVi allo sportello ICI nei giorni di apertura pubblico: lunedì 8.30–12.30 e giovedì 14.30–17.30; (per il mese di maggio il lunedì è posticipato al martedì dalle 9.00 alle 12.30)
- Telefonare all'Ufficio Tributi 0444/830175
- Inviare un fax al n° 0444/439833
- Inviare una mail all'indirizzo: sarego.vi@cert.ip-veneto.net

Vi invitiamo a consultare il sito del Comune all'indirizzo www.comune.sarego.vi.it nella sezione ICI e nella home page, che consente di scaricare il modello di dichiarazione ICI, le relative istruzioni, il decreto che ha approvato il nuovo bollettino postale di versamento.

Sperando di essere stati esaustivi e sufficientemente chiari, porgiamo i nostri migliori saluti.

IL FUNZIONARIO I.C.I.
f.to Cola d.ssa Francesca

IL SINDACO
f.to Martelletto rag. Vittorino

ALIQUOTE E DETRAZIONI I.C.I. ANNO 2009

- **Aliquota in misura del 5 per mille** per le abitazioni principali non incluse nell'esclusione dall'imposta così come individuate nel vigente regolamento per l'applicazione dell' I.C.I. e per le pertinenze dell'abitazione principale, quali i garage, i posti auto o box di categoria C6, ancorché distintamente iscritte in catasto, purchè siano durevolmente ed esclusivamente asservite all'abitazione principale;
- **Aliquota in misura del 5,75 per mille** per gli altri fabbricati e per le aree edificabili;
- **Aliquota in misura del 6,5 per mille** per le abitazioni sfitte e per le abitazioni tenute a disposizione, per il periodo in cui esiste questa situazione;

Detrazioni d'imposta:

- € 104,00 per l'abitazione principale non inclusa nell'esclusione dall'imposta;
- € 155,00 da concedersi ai pensionati, proprietari della sola abitazione principale con eventuale pertinenza, con redditi dell'intero nucleo familiare derivante da sola pensione inferiore a € 9.296,22 lordi con esclusione del reddito da abitazione principale e pertinenza. Tale situazione deve essere documentata presentando all'ufficio tributi del Comune idonea autocertificazione entro il termine previsto per il versamento dell'acconto I.C.I. dell'anno successivo;
- € 258,00 da concedersi alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti di Case Popolari (ora Ater), nel caso in cui non siano incluse nella nuova fattispecie di esclusione.

Il Comune ha stabilito, ai soli fini della limitazione del potere di accertamento ai fini I.C.I., i valori minimi delle aree fabbricabili per il 2009. Questi valori sono scaricabili dal sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.sarego.vi.it