

TABELLA A Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001

- nuova costruzione:
- disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in sede di approvazione
 - in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche
- costruzione di manufatti edilizi
- fuori terra
 - interrati
- ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma
- interventi di urbanizzazione: primaria secondaria (_____)
- infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo inedificato
- torri e tralici per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione
- manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati _____
- prefabbricati
 - in opera
- pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale
- trasformazione permanente del suolo _____
- depositi di merci
 - impianti per attività produttive all'aperto
- (altro) _____

- ristrutturazione edilizia con
- aumento delle unità immobiliari
 - modifiche di: volume; sagoma; prospetti; superfici; sedime;
 - mutamento della destinazione d'uso da _____⁽⁶⁾

ristrutturazione urbanistica

TABELLA B Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del d.P.R. n. 380 del 2001

- interventi non compresi nella tabella A**
- manutenzione straordinaria
 - restauro e risanamento conservativo
 - pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
 - opere interne: _____
 - recinzioni, muri di cinta, cancellate
 - (altro) _____
 - ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:
 - con demolizione e ricostruzione fedele
 - senza demolizione e ricostruzione

- variante postuma a:** (articolo 22, comma 2)
- permesso di costruire numero _____ in data _____ - _____ - _____
 - denuncia di inizio attività prot. _____
- che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività: sono ancora da eseguire; sono in corso di esecuzione; sono già stati eseguiti.

L'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:

- gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:
 - trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera⁽⁷⁾ del d. P.R. n. 380 del 2001;
 - trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

allega alla presente denuncia i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello unico per l'edilizia e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

_____ Progettista
 con studio in _____ via/piazza _____ Direttore Lavori
 iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____
 Timbro e firma per assenso: _____

_____ Progettista
 con studio in _____ via/piazza _____ Direttore Lavori
 iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____
 Timbro e firma per assenso: _____

_____ Esecutore
 con sede in _____ via/piazza _____
 iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____
 Timbro e firma per assenso: _____

....., lì

Il denunciante:

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto,

progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella G;

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui al titolo II decreto legislativo n. 42 del 2004;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- viene richiesta l'autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94;
- non è richiesta l'autorizzazione trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923;
- ha già ottenuto l'autorizzazione idrogeologico-forestale n° _____ del _____;
- opere in progetto **rispettano/non sono soggette (alle)** le prescrizioni previste dalla Legge Regionale Veneto n. 22/97 e precisamente l'art. 9 che, allo scopo di prevenire l'inquinamento luminoso, tutelare e migliorare l'ambiente e conservare gli equilibri ecologici delle aree naturali e protette, preclude ai soggetti privati l'impiego di fasci di luce di qualsiasi tipo e modalità, fissi e rotanti, diretti verso il cielo o verso superfici che possano rifletterli verso il cielo i quali ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della medesima legge siano costituiti da più di dieci sorgenti luminose con un flusso luminoso per ciascuna sorgente superiore a 1500 lumen;
- La progettazione è conforme/non è conforme a quanto prescritto dalla nuova classificazione Zona 3 sismica di cui al comma 1, art. 2 del Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normativa tecnica per la costruzione in zona sismica" (G.U. n. 105 del 8 maggio 2003).

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente denuncia non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella F;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia.

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

.....

TABELLA C Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

_____	<input type="checkbox"/>	Proprietario
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Comproprietario
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	_____

_____	<input type="checkbox"/>	Proprietario
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Comproprietario
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	_____

_____	<input type="checkbox"/>	Proprietario
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Comproprietario
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	_____

TABELLA D Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente denuncia di inizio attività

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

_____	<input type="checkbox"/>	Confinante
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Condomino
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	_____

_____	<input type="checkbox"/>	Confinante
residente a _____ via/piazza _____	<input type="checkbox"/>	Condomino
Firma per assenso: _____	<input type="checkbox"/>	_____

TABELLA E Dati urbanistici ed edilizi

<i>Superfici in m²</i>	<i>lotto</i>	<i>coperta</i>	<i>scoperta</i>	<i>filtrante</i>	<i>Note:</i>	
Esistente						
Da progetto						
Esistente			Interventi minori (tabella B)			
destinazione: ⁽⁸⁾	<i>invariato</i>	<i>demolito</i>	<i>manutenzione straordinaria</i>	<i>restauro e/o risanamento</i>	<i>ristrutturazione e/o fedele ricostruzione</i>	<i>Totale residuo</i>
	A	B	C	D	E	F = A - B + C + D + E
S.L.P.						
Superfici esenti						
Volumi computabili						
Volumi esenti						
Interventi maggiori (tabella A)						
destinazione: ⁽⁹⁾	<i>ristrutturazione ex articolo 10, comma 1, lett. c)</i>	<i>(di cui con cambio di destinazione)</i>	<i>nuova costruzione</i>	<i>TOTALE FINALE (residuo + nuovo)</i>	<i>note:</i>	
	G	<i>(non sommare)</i>	H	T = F + G + H		
S.L.P.						
Superfici esenti						
Volumi computabili						
Volumi esenti						

TABELLA E	Dati urbanistici ed edilizi					
<i>Superfici in m²</i>	lotto	coperta	scoperta	filtrante	Note:	
Esistente						
Da progetto						
Esistente			Interventi minori (tabella B)			
destinazione: ⁽¹⁰⁾	invariato	demolito	manutenzione straordinaria	restauro e/o risanamento	Totale residuo	Note:
	A	B	C	D	$E = A - B + C + D$	
S.L.P.						
Superficie esente						
Volume computabile						
Volume esente						
Interventi maggiori (tabella A)						
destinazione: ⁽¹¹⁾	Ristrutturazione		nuova costruzione e/o ricostruzione	ampliamento e/o soprizzo	Totale nuovo	Totale finale (residuo + nuovo)
	ordinaria	ricostr. fedele				
	F	G				
S.L.P.						
Superficie esente						
Volume computabile						
Volume esente						

TABELLA F		Allegati progettuali		RISERVATO U.T.C.		
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente denuncia di inizio attività sono i seguenti:		allegati	non necessari	ad inizio lavori		
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Relazione fotografica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Elaborati grafici costituiti da n. 2 tavole , come segue:						
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>					
	Piante, sezioni e prospetti quotati dello <u>stato attuale</u> (e dell'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi, se vi siano delle difformità) e dello <u>stato modificato</u> con l'indicazione delle dimensioni, della superficie, dei rapporti di aerazione ed illuminazione e della destinazione d'uso dei singoli vani ai sensi del Regolamento Edilizio Comunale Vigente ; colorate in giallo le opere da demolire, in azzurro le opere da sanare (opere in corso) ed in rosso le opere da costruire ai sensi del vigente Regolamento Edilizio Comunale;	<input type="checkbox"/>				
		<input type="checkbox"/>				
		<input type="checkbox"/>				
elementi progettuali omessi			<input type="checkbox"/>			
			<input type="checkbox"/>			
			<input type="checkbox"/>			
d.m. 236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Legge 818/84	Parere Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Art. 20 T.U.E.	Autocertificazione relativa conformità progetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico-discrezionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Art. 23 T.U.B.A.	Autorizzazione soprintendenza per vincolo storico architettonico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
R.D. 3267/23	Autorizzazione vincolo idrogeologico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Art. 16 T.U.E.	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Art. 48 dPR 303	Relazione sull'attività economica da svolgere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia c.a. / c.a.p. / metalliche in zona non sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Art. 93 T.U.E.	Deposito denuncia strutture in zona sismica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Art. 125 T.U.E.	Relazione e denuncia per il contenimento consumi energetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Art. 110 T.U.E.	Progetto impianto termico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Progetto impianto elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Progetto impianto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Art. 125 T.U.E.	Relazione e denuncia per il contenimento consumi energetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
L.R. 21/96	Relazione tecnica corredata da calcoli e grafici dimostrativi completi consistenti in sezioni complessive dell'edificio e particolari costruttivi, ai sensi della legge regionale 21/1996 (contenimento consumi energetici);	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Versamento di Euro 150,00/250,00= versamento per diritti di segreteria da effettuarsi presso la Tesoreria del Comune Cassa di risparmio di Padova e Rovigo . viale della Vittoria n. 25/a Lonigo, indicando nella causale: "D.I.A. Edilizia, (sono esentate le D.I.A. unicamente volte all'esecuzione di opere inerenti l'eliminazione di barriere architettoniche in edifici esistenti).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	Versamento di Euro 516,00= a titolo di sanzione in caso di DIA in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 37, comma 5, D.P.R. n. 380/01;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

-
- ¹ *Interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti.*
 - ² *Interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di difformità e, in genere, onerosi salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa.*
 - ³ *Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.*
 - ⁴ *Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.*
 - ⁵ *Cancellare le definizioni che non interessano.*
 - ⁶ *Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.*
 - ⁷ *Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità.*
 - ⁸ *Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.*
 - ⁹ *Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.*
 - ¹⁰ *Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.*
 - ¹¹ *Ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.*