



COMUNE DI SAREGO

Provincia di Vicenza

Sarego 09-04-2024

COPIA DETERMINAZIONE SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO E SERVIZI GENERALI

REG. GENERALE N. 176 Reg. Particolare n. 120

Oggetto:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA: APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA 2023 EMESSA DA ATER PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Premesso che con Decreto del Sindaco n. 15 del 31.05.2023, la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore economico-finanziario e servizi generali;

Richiamate:

- la delibera di C.C. n. 51 del 30/11/2023 che ha approvato la nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, con valore di DUP definitivo;
- la deliberazione di C.C. n. 62 del 22/12/2023 che ha approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2024 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2024/2026 parte finanziaria;

Premesso che la Legge Regionale 39 del 03 novembre 2017 contenente la nuova disciplina per l'assegnazione e per la fissazione dei canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, prevede che per l'assegnazione degli alloggi di ERP i Comuni debbano provvedere di norma annualmente alla pubblicazione di apposito bando di concorso;

Visto il provvedimento attuativo della Giunta Regionale Veneto n. 1119 del 31/07/2018 con il quale è stato approvato il Regolamento Regionale 10 agosto 2018 n. 4 "Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica – art. 49, comma 2 L.R. n. 39/2017";

Preso Atto del provvedimento attuativo della Giunta Regionale Veneto n. 11173 del 07/08/2018 con il quale sono stati approvati lo schema di bando di concorso e lo schema di domanda per assegnazione di alloggi di ERP Modelli standard per i comuni;

Dato Atto, altresì, che sia la Legge Regionale n. 39/2017 che il regolamento n. 4/2018 individuano nel 30 settembre di ogni anno la data entro la quale deve essere approvato e pubblicato il bando annuale per l'assegnazione degli alloggi;

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 06/09/2023 con la quale è stata approvata la convenzione con l'A.T.E.R. della provincia di Vicenza per la predisposizione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, l'istruttoria delle domande e la formazione della graduatoria provvisoria, ritiro dei ricorsi e bozza della graduatoria definitiva;

Richiamata la propria determinazione n. 125 (n. reg. generale 495) del 12/10/2023 con la quale si è proceduto all'indizione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica anno 2023;

Visto che il termine per la raccolta delle domande relative al bando sopra citato si è concluso il 29/11/2023 ore 16:00 e che all'Ente sono pervenute complessivamente n. 4 domande come risulta da protocollo n. 19301 del 05/12/2023;

Richiamato l'articolo 4 della convenzione sopra richiamata con la quale l'A.T.E.R. si impegna ad esaminare ciascuna domanda di assegnazione validata, verificando la completezza e la regolarità della domanda stessa, invitando se necessario i concorrenti interessati a produrre i certificati mancanti; ultimata tale procedura, l'AT.E.R. provvede a dare comunicazione al Comune dell'avvenuta formazione della bozza di graduatoria provvisoria; il Comune procede con l'approvazione della suddetta graduatoria e nei successivi 10 giorni provvede alla sua pubblicazione sul proprio sito e a dare comunicazione all'A.T.E.R. dell'avvenuta approvazione e dei tempi di pubblicazione così come previsto dall'art. 9 comma 5 del Regolamento Regionale sopracitato; parimenti l'A.T.E.R. ricevuta la comunicazione, procede alla pubblicazione della graduatoria sul sito aziendale;

Preso Atto con il protocollo n. 5358 del 02/04/2024 che A.T.E.R. ha ultimato la fase di verifica e validazione delle domande inserite nel Portale Regionale relative al Bando 2023, ha redatto una graduatoria provvisoria per l'assegnazione degli alloggi di ERP formata da quattro richieste di cui si allega copia;

Considerato che con il presente provvedimento si ritiene di approvare la graduatoria provvisoria così come redatta dalla Commissione;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il D.lgs. 23.6.2011 n. 118 (armonizzazione sistemi contabili e schemi di bilancio) e il D.P.C.M. 28.12.2011 e il D.lgs 10.05.2014 n. 126 disposizioni correttive del D.lgs 118/2011;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di dichiarare le premesse parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
- 2) di approvare la graduatoria provvisoria emessa da A.T.E.R. bando 2023 (ns. protocollo n. 5358 del 02/04/2024) per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica composta da n. 4 domande ed allegata al presente provvedimento;
- 3) di provvedere entro 10 giorni alla pubblicazione della graduatoria sul sito e a dare comunicazione all'A.T.E.R. dell'avvenuta approvazione e dei tempi di pubblicazione così come previsto dall'art. 9 comma 5 del Regolamento Regionale n. 4 del 10/08/2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott.ssa Cola Francesca

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO
FINANZIARIO E SERVIZI GENERALI
F.to Cola Francesca

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Sarego, li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO



PREDISPOSTO DA:
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA
AREA AMMINISTRATIVA

COMUNE DI SAREGO – BANDO E.R.P. 2023

GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI ERP

VISTA LA L.R. N. 39 DEL 3 NOVEMBRE 2017 E IL REG. REG. N. 4 DEL 10 AGOSTO 2018 e ss.mm.ii.
VISTO IL BANDO DI CONCORSO PUBBLICATO DAL COMUNE DI SAREGO IN DATA 30 OTTOBRE 2023

IL COMUNE DI SAREGO APPROVA IN DATA 09/04/2024

POSIZIONE	ID	NR COMP	PUNTI TOTALI	MOTIVI DI ESCLUSIONE
1	117939	2	18,60	
2	118078	5	10,86	
3	117041	1	7,00	
4	115669	5	5,18	

La presente graduatoria provvisoria è stata formata con i punteggi e le modalità della L.R. n. 39/2017 e del Reg. Reg. n. 4/2018 e ss.mm.ii.

La graduatoria provvisoria è pubblicata per 30 (trenta) giorni consecutivi dalla data del 09/04/2024

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEI RICORSI

Avverso alla suddetta graduatoria gli interessati potranno presentare ricorso nei 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione quindi entro il 08/06/2024

Il ricorso (con allegati i documenti su cui si fonda) deve essere redatto in carta semplice e con le modalità previste all'art. 9 comma 6 del Reg. Reg. n. 4/2018 e dovrà essere depositato presso l'Ater di Vicenza (Via Btg. Framarin 6 - 36100 Vicenza) ove è istituita la Commissione Alloggi di cui all'art. 33 della L.R. n. 39/2017; del deposito sarà data comunicazione al Comune interessato.

Esaurito l'esame dei ricorsi da parte della preposta Commissione, si provvederà a formare la graduatoria definitiva con le modalità previste dalla L.R. n. 39/2017.



LEGENDA MOTIVI DI ESCLUSIONE

COD. MOTIVO DI ESCLUSIONE

- 1- Art. 25 c.2 lett. e) Situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE-ERP ai sensi dell'art.27.
- 2- Art. 25 c.2 lett. a) Residenza anagrafica nel Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente nel Veneto alla data di scadenza del bando di concorso.
- 3- Art. 25 c.2 lett. b) Non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni.
- 4- Art. 25 c.2 lett. c) Non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedano i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016 n.76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze".
- 5- Art. 25 c.2 lett. d) Non essere stati assegnatari in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario.
- 6- Art. 25 c.2 lett. f) Non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato.
- 7- Mancanza requisiti ai sensi DLGS 25.7.1998, n.286 e succ. modifiche ed integrazioni.
- 8- Nullità della domanda (non firmata o non inviata).
- 9- Documentazione incompleta.
- 10- Domanda pervenuta fuori termine.
- 11- Dichiarazione mendace o documentazioni false ex art. 31 L.R. 39/2017.
- 12- Dichiarazione e domanda doppia.
- 13- Rinuncia alla domanda.
- 14- Mancanza requisiti ai sensi DLGS 25.7.1998, n.286 e succ. modifiche ed integrazioni.
- 15- Nucleo Non Conforme ex art.26 L.R. 39/2017.
- 16- Decesso.