

COMUNE DI SAREGO
Provincia di Vicenza

P.R.G.

Elaborato: 13 3 b Scala: 1:2.000

Zone significative
Monticello di Fara

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. i) c) L.R. 61/85 e art. 7 L.R. 4/2015

Sindaco: Roberto Castiglioni
Assessore: Ivano Frangigli
Ufficio Tecnico: arch. Gianluigi Ballo, geom. Carlo Elvez Cundo
Progettista: ing. Loris Zanello

marzo 2017

LEGENDA

Confine comunale
Perimetro e riferimenti Zona Territoriale Omogenea
Zona A1 - Centro Storico
Zona A2 - Edifici significativi
Zona A3 - Corti rurali di antica origine
Zona B - Completamento edilizio
Zona C1 - Espansione edilizia
Zona C2 - Espansione edilizia con strumento urbanistico attuativo
Zona D1 - Produttiva / artigianale
Zona D2 - Commerciale direzionale
Zona E1
Zona E2A
Zona E2B
Zona E3
Zona E4
Zona F4 - Aree per l'istruzione
Zona F5 - Aree per attrezzature di interesse comune
Zona F6 - Aree a parco e per il gioco e lo sport
Zona F4 - Parcheggi
Zona VA - Verde attrezzato di quartiere
Zona VP - Verde privato
Attività produttive in zona impropra (attività di cui all'art. 126 L.R. 61/85)
Ambito SUAP
Edificio di interesse storico-ambientale (edifici di cui all'art. 10 L.R. 24/85)
Edifici soggetti a cambiamento di destinazione d'uso residenziale

Caratteristiche degli interventi
Piazza pedonale
Viabilità stradale esistente
Viabilità stradale di progetto
Pista ciclabile di progetto
Viabilità stradale di potenziamento
Percorso pedonale esistente
Percorso pedonale di progetto
Attività produttive da confermare
Attività produttive da trasferire

Interventi sull'esistente edificato
A - Restauro conservativo
B - Risanamento e ristrutturazione
C - Ristrutturazione edilizia
D - Demolizione e ricostruzione
E - Demolizione

Tipologie edilizie nuove
Lotti edificabili B1/C1
Progettazione unitaria
Bifamiliare
Interventi coordinati

Zone vincolate
Vincolo monumentale e delimitazione art. 21 ex l.s. 1089/1939
Vincolo ambientale-paesaggistico
Vincolo forestale idrogeologico
Vincolo ambientale L. 431/85
Fasce di rispetto stradale
Fasce di rispetto orientale
Elettrodi e relative Distanze di prima approssimazione (Dpa)
Area soggetta a concessione mineraria
Delimitazione SIC
Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.d.A. PTIR)
Delimitazione con vincolo di inedificabilità
Filari alberi alto fusto
Pozzi, sorgenti idropotabili

Strumenti urbanistici attuativi
Strumento urbanistico attuativo vigente
Obbligo strumento urbanistico attuativo
Zona di degrado

Prescrizioni DGRV
Aree da utilizzare preferibilmente per l'ubicazione degli standard dei piani attuativi
Aree da utilizzare esclusivamente per il posizionamento degli standard a verde

