

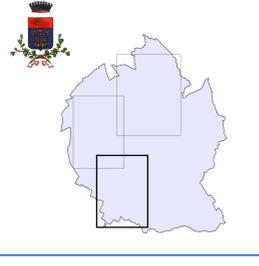
COMUNE DI SAREGO
Provincia di Vicenza

P.R.G.

Elaborato 13 3 c Scala 1:2.000

Zone significative Sarego

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. i) c) L.R. 61/85 e art. 7 L.R. 4/2015



Sindaco
Roberto Castiglioni

Assessore
Ivano Frangigli

Ufficio Tecnico
arch. Gianluigi Ruffo
geom. Carlo Elvez Cordero

Progettista
ing. Luca Zambelli

marzo 2017

LEGENDA

Confine comunale

Perimetro e riferimenti Zona Territoriale Omogenea

Zona A1 - Centro Storico

Zona A2 - Edifici significativi

Zona A3 - Corti rurali di antica origine

Zona B - Completamento edilizio

Zona C1 - Espansione edilizia

Zona C2 - Espansione edilizia con strumento urbanistico attuativo

Zona D1 - Produttiva / artigianale

Zona D2 - Commerciale direzionale

Zona E1

Zona E2A

Zona E2B

Zona E3

Zona E4

Zona Fa - Aree per l'istruzione

Zona Fb - Aree per attrezzature di interesse comune

Zona Fc - Aree a parco e per il gioco e lo sport

Zona Fd - Parcheggi

Zona Va - Verde attrezzato di quartiere

Zona Vp - Verde privato

Attività produttive in zona impropra (attività di cui all'art. 126 L.R. 61/85)

Ambito SIAP

Edificio di interesse storico-ambientale (edifici di cui all'art. 10 L.R. 24/85)

Edificio soggetto a cambiamento di destinazione d'uso residenziale

Caratteristiche degli interventi

Piazza pedonale

Via pedonale esistente

Via pedonale di progetto

Pista ciclabile di progetto

Via pedonale di potenziamento

Percorso pedonale esistente

Percorso pedonale di progetto

Attività produttive da confermare

Attività produttive da trasferire

Interventi sull'esistente edificato

A - Restauro conservativo

B - Risanamento e ristrutturazione

C - Ristrutturazione edilizia

D - Demolizione e ricostruzione

E - Demolizione

Tipologie edilizie nuove

Lotti edificabili B1/C1

Progettazione unitaria

Bifamiliare

Interventi coordinati

Zone vincolate

Vincolo monumentale e delimitazione art. 21 ex l.s. 1089/1939

Vincolo ambientale-paesaggistico

Vincolo forestale idrogeologico

Vincolo ambientale L. 431/85

Fasce di rispetto stradale

Fasce di rispetto orientale

Elettrodi e relative Distanze di prima approssimazione (Dpa)

Area soggetta a concessione mineraria

Delimitazione SIC

Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.d.A. PPRC)

Delimitazione zona vinale di inedificabilità

Filari alberi alto fusto

Pozzi, sorgenti idropotabili

Strumenti urbanistici attuativi

Strumento urbanistico attuativo vigente

Obbligo strumento urbanistico attuativo

Zona di degrado

Prescrizioni DGRV

Aree da utilizzare preferibilmente per l'ubicazione degli standard dei piani attuativi

Aree da utilizzare esclusivamente per il posizionamento degli standard a verde

