

RELAZIONE DI CHIUSURA DELLA CONCERTAZIONE RELATIVA ALLA FASE PRELIMINARE DEL PAT DI SAREGO

Con l'approvazione degli atti d'indirizzo di cui all'art. 50 della Legge Regionale del 23 aprile 2004, n. 11 avente ad oggetto "Norme per il governo del territorio", pubblicati sul BUR n. 105 del 22 ottobre 2004, è divenuta pienamente efficace la stessa L.R. 11/04, la quale prevede l'obbligo di adeguare la pianificazione urbanistica comunale ai dettami della "riforma urbanistica", ovvero di sostituire al Piano Regolatore Generale del comune il nuovo Piano Regolatore Comunale, il quale, al di là della similitudine nominale, rappresenta uno strumento di pianificazione dell'intero territorio comunale affatto diverso dal precedente, formato dal Piano di Assetto del Territorio (PAT) contenente disposizioni strutturali e di durata almeno decennale e dal Piano degli Interventi (PI) contenente disposizioni di dettaglio e avente durata quinquennale.

Sulla base di detta necessità il Comune di Sarego (Vi) sta redigendo il Piano di Assetto del Territorio (PAT), del quale ha concluso la fase preliminare.

Tale fase ha compreso, l'adozione (Delibera n° 119 del 22 dicembre 2015 della Giunta del Comune di Sarego), del Documento Preliminare e dello schema di Accordo di Pianificazione (predisposto con la Provincia di Vicenza) ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione con la stessa Provincia di Vicenza. Contestualmente a questi elaborati è stato adottato anche il Rapporto Ambientale Preliminare successivamente depositato presso i competenti uffici regionali per acquisirne il parere (Parere motivato n 161 del 9 agosto 2016 della Commissione regionale VAS-Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica).

La Delibera giuntale di adozione ha contemporaneamente dato inizio formale anche alla fase di concertazione del preliminare con gli altri Enti pubblici territoriali e con le altre Amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti dalla redazione del PAT, nonché alla partecipazione delle associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, ed infine anche con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico, alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche individuate dagli strumenti di pianificazione.

A tal fine gli elaborati adottati sono stati depositati in libera visione presso la sede comunale di Sarego, presso la sede della Provincia di Vicenza (settore urbanistica), presso la sede della Sezione coordinamento Commissioni VAS-VINCA-NUVV e sul sito internet del comune di Sarego (www.sarego.gov.it). Di tale deposito, e della relativa possibilità di produrre contributi e valutazioni, è stato dato conto con Pubblico Avviso n. 146 del 18/02/2016.

Gli elaborati adottati (Documento Preliminare e Rapporto Ambientale) sono stati, inoltre, inviati (con posta certificata e riferimento al link del sito comunale) ad enti e istituzioni per la raccolta di suggerimenti e osservazioni. In risposta a tale invito, al comune di Sarego (attraverso posta certificata) sono pervenuti i seguenti contributi (che si allegano) per la redazione definitiva del PAT:

- ARPAV. Dip. Prov. Di Vicenza-Servizio Stato dell'Ambiente (prot. 41033 del 26.04.2016 e prot. 15580 del 25.10.2016). Parere favorevole con suggerimento per "l'aggiornamento dei dati reperibile presso il sito internet di ARPAV" anche con riguardo alla versione aggiornata di INEMAR (Inventario emissioni).
- Regione Veneto. Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza (prot. 429556 del 4.11.2016). In cui si sottolinea la necessità che il PAT sia accompagnato da "uno studio che ponga attenzione ad ogni aspetto idraulico e idrogeologico connesso allo sviluppo del territorio".
- MiBAC. Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza (prot. 27049 del 10.11.2016). In cui si richiede di porre attenzione alle segnalazioni dei ritrovamenti in località S.Giustina (rif. Carta Archeologica del Veneto vol.II F.49 siti n. 330-332).
- Istituto Regionale Ville Venete (IRVV) (prot. 4604 del 23.11.2016). In cui si riporta l'elenco delle Ville in territorio comunale e alcune indicazioni per la normativa di PAT.

Prima della pubblicazione, il Documento Preliminare, è stato presentato ai cittadini in tre incontri pubblici svolti rispettivamente:

- il 16.12.2014 presso la Sala Parrocchiale di Monticello di Fara;
- Il 17.12.2014 presso la Sala delle Opere Parrocchiali di Meledo;
- Il 18.12.2014 presso la Sala Civica Comunale a Sarego.

In tutti gli incontri il Documento Preliminare è stato presentato con immagini e descrizioni verbali a cui sono seguite le discussioni con i presenti che non hanno evidenziato questioni di rilievo.

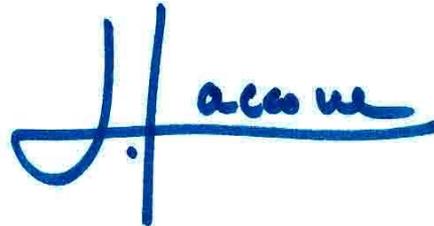
Pertanto, in ottemperanza al programma dei lavori previsto dall'Accordo di Pianificazione ed agli artt. 5 e 14 della L.R. 11/2004, si può ritenere conclusa la fase di concertazione relativa al Documento Preliminare ed alla fase preliminare della Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

7 dicembre 2016

I Tecnici Incaricati

ing. Luca Zanella


architetto Daniele Paccone





arpav

ARPAV
Agenzia Regionale
per la Prevenzione e
Protezione Ambientale
del Veneto



REGIONE DEL VENETO

Dipartimento Provinciale di Vicenza
Servizio Stato dell'Ambiente
Via L. L. Zamenhof n. 353
36100 Vicenza Italy
Tel. +39 0444 217311
Fax +39 0444 217347
e-mail: dapvi@arpa.veneto.it
PEC: dapvi@pec.arpav.it
Responsabile del Procedimento: dr Ugo Pretto

Vs. rif. Prot. N. 2494 del 22.02.2016

Prot. N. 0041033 / 26104/2016 / X. 20.04

del 26104/2016

Al Comune di SAREGO (VI)

PEC protocollo@pec.sarego.gov.it

**OGGETTO: Valutazione Ambientale Strategica. Avvio alla consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale in seguito all'adozione del Documento preliminare e sintesi non tecnica di cui alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).
Richiesta parere.**

Con riferimento alla nota evidenziata in oggetto, si comunica di aver preso visione della documentazione resa disponibile in formato elettronico e su supporto informatico per la quale si esprime per gli aspetti di competenza parere sostanzialmente favorevole.

Riguardo ai dati utilizzati e riferibili in particolare alla scrivente Agenzia, si evidenzia che sono disponibili documenti più aggiornati, reperibili al seguente indirizzo di rete: <http://www.arpa.veneto.it/arpav/chi-e-arpav/file-e-allegati/dapvicenza>.

Sul sito indicato è possibile recuperare le più recenti informazioni sui monitoraggi effettuati nell'ambito dell'intera provincia di Vicenza.

Si suggerisce pertanto a codesto Comune di valutare una possibile revisione del documento.

A disposizione per eventuali ulteriori precisazioni e/o delucidazioni con l'occasione si porgono distinti saluti.

IL RESPONSABILE
(dr Ugo Pretto)

Referente della pratica:

Ufficio Attività Tecniche e Specialistiche

dr. Mario Serraiotto

e-mail: mario.serraiotto@arpa.veneto.it

Tel. +39 0444 217 302 217640



ARPAV
Agenzia Regionale
per la Prevenzione e
Protezione Ambientale
del Veneto



REGIONE DEL VENETO



Sistema di gestione certificato
UNI EN ISO 9001:2008



Dipartimento Provinciale di Vicenza
Servizio Stato dell'Ambiente

Via L. L. Zamenhof n. 353
36100 Vicenza Italy
Tel. +39 0444 217311
Fax +39 0444 217347
e-mail: dapvi@arpa.veneto.it
PEC: dapvi@pec.arpav.it
Responsabile del Procedimento: dr Ugo Pretto

Vs. rif. Prot. N. 15580 del 25.10.2016

Prot. N. _____ / _____
del _____

Al Comune di SAREGO
Piazza Umberto I, 8
36040 (VI)
PEC protocollo@pec.sarego.gov.it

**OGGETTO: Legge Regionale 11/2004. Piano di Assetto del Territorio. Documento Preliminare.
Richiesta parere.**

Con riferimento all'oggetto, si comunica di aver preso visione della documentazione pubblicata in rete sul sito istituzionale di codesto Comune.

Riguardo ai dati riferiti alla scrivente Agenzia e in particolare, il Rapporto Ambientale Preliminare, si segnala che nel web è disponibile una versione più aggiornata di INEMAR (versione definitiva 2010) rintracciabile al seguente indirizzo: www.arpa.veneto.it - Temi Ambientali – Aria - Emissioni Inquinanti - Inventario Emissioni.

Per i dati aggiornati sulle altre matrici ambientali, si riconferma quanto già comunicato con nostra precedente nota Prot. n. 41033 del 26.04.2016.

Si suggerisce pertanto a codesto Comune di valutare l'opportunità di aggiornare il documento in questione, per evitare una eventuale richiesta in tal senso nella sede istituzionale in cui verrà esaminato il Piano di Assetto del Territorio.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE
(dr Ugo Pretto)
firmato digitalmente

Referente della pratica:
Ufficio Attività Tecniche e Specialistiche
dr Mario Serraiotto
e-mail: mario.serraiotto@arpa.veneto.it
Tel. +39 0444 217 302 217640



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data - 4 NOV. 2016

Protocollo N. 429556 Class. C.101.01.1 Prat. Fasc. Allegati N. 1

Oggetto: Piano di Assetto Territoriale del Comune di Sarego – *Scheda di documento preliminare - Riscontri.* - **Ns. rif. 7900070800/C.101.01.1 (da citare nella risposta).**

Comune di Sarego (VI)

Facendo seguito alla vs. nota avente prot. n. 15580 del 25/10/2016 (ns. prot. n. 424285/2016), con la quale viene invitata la scrivente Unità regionale ad una fase di concertazione e di confronto con altri soggetti pubblici e privati sulle decisioni strategiche da adottare in merito all'oggetto, si riporta quanto segue.

Si sottolinea la necessità della redazione di uno studio che ponga attenzione su ogni aspetto idraulico e idrogeologico connesso allo sviluppo del territorio. Questi sarà da inoltrare, *completo del nostro riferimento*, possibilmente in una copia cartacea comprensiva di attestazione che è conforme a quella trasmessa per posta elettronica certificata e dovrà:

- comprendere l'intero ambito di applicazione del PAT in oggetto;
- tenere in considerazione le diverse problematiche idrauliche del territorio analizzate dal progetto di PAI della competente Autorità di Bacino, avvalendosi anche delle conoscenze e delle indicazioni fornite dal Consorzio di Bonifica competente;
- tenere conto dei vincoli di rispetto idraulico e delle fragilità idrauliche esistenti;
- analizzare compiutamente l'effetto delle trasformazioni territoriali, in essere e potenziali, ai sensi delle indicazioni contenute nella DGR n°2948 del 06/10/2009.

Si allega, infine, il modello di domanda da trasmettersi con gli allegati necessari, indicati nello stesso.

Distinti saluti.



Il Direttore
Ing. Mauro RONCADA

ADEMPIMENTI EX ARTT. 4 E 5 L. 241/90:
 Responsabile del Procedimento: Ing. Mauro Roncada
 Ufficio Opere Idrauliche 1 Ufficio 2
 Referenti per l'istruttoria:
 P.O. - Ing. Riccardo Bozzola - tel. 0444337803
 e-mail: riccardo.bozzola@regione.veneto.it
 Rag. Fiorella Sella - tel. 0444337823
 e-mail: fiorella.sella@regione.veneto.it

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Operativa

Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza

Contrà Mure S. Rocco 51 – Vicenza Tel. 0444337811 – Fax 0444337867

e-mail: GenioCivileVI@regione.veneto.it PEC: bacinobrentabacchiglione.vicenza@pec.regione.veneto.it

<p>Alla REGIONE DEL VENETO AREA TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO - DIREZIONE OPERATIVA Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza</p> <p>Contrà Mure S. Rocco n. 51 36100 VICENZA</p> <p>(Riferimento Unità: 7900070800/C.101.01.1)</p>	<p align="center">DOMANDA PER L'OTTENIMENTO DEL PARERE PREVISTO SULLA COMPATIBILITA' IDRAULICA</p> <p align="center">(VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA)</p> <p align="center">D.G.R. n.2948 del 06/10/2009</p>	<p>e p.c.</p> <p><input type="checkbox"/> * Cons. di Bonifica Alta Pianura V.</p> <p><input type="checkbox"/> * Consorzio di Bonifica Brenta</p> <p><input type="checkbox"/> * Consorzio di Bonifica Euganeo</p> <p><input type="checkbox"/> * Unità Organizzativa Forestale Padova e Vicenza</p> <p>* caselle da utilizzare in caso non sia stato già acquisito un primo parere dagli/dall'Ente/i in indirizzo in merito alla su specifica competenza (da allegare alla) sulla rete minore e sia necessario ai sensi di Legge.</p>
--	--	---

(Sito modulistica: <http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/modulistica-ambienteterritorio> ->
-> vedere "Difesa del Suolo // Sezione Bacino Idrografico Brenta - Bacchiglione Sezione di Vicenza")

<p>RICHIESTA PER:</p> <p><input type="checkbox"/> P.A.T./P.A.T.I. (Piano di Assetto del Territorio)</p> <p><input type="checkbox"/> P.I. (Piano degli Interventi)</p> <p><input type="checkbox"/> Variante al Piano urbanistico vigente</p> <p><input type="checkbox"/> altro.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p align="center">Timbro protocollo REGIONE DEL VENETO</p>	<p><input type="checkbox"/> DIREZIONE/ _____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> COMUNE _____</p> <p>_____</p> <p>prot. n.: _____</p> <p>del: _____</p> <p>ISTANZA N.: _____</p> <p>_____</p>
--	---	--

RICHIEDENTE

Il sottoscritto:.....

Legale rappresentante Proprietario Usufruttuario di:

con sede a:..... in via/piazza:..... n.....

Codice Fiscale:..... n. tel.:..... n. fax:.....

CHIEDE

il parere di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R.V. n. 2948 del 06/10/2009 per pratica di:

variante urbanistica; P.A.T.; P.A.T.I.; P.I. variante n. __ n. _____;

_____ ; riguardante il/i Comune/i di: _____

(nel caso di variante urbanistica:

- relativa:

- a modifiche al testo normativo comunale;
- a modifiche nella classificazione urbanistica di aree comunali;
- ad attività di manutenzione edile o nuove costruzioni;
- a _____;
- località- via/piazza n. : _____;
- A.T.O. n. (nel caso di P.A.T. approvato): _____.

Nota b.: uno tra i riquadri accostati va barrato, mentre i successivi spazi vanno riempiti.

Il sottoscritto, inoltre, dichiara:

- che lo stato dei luoghi e degli immobili oggetto della presente richiesta è conforme alla situazione rappresentata negli allegati elaborati;
- che quanto inoltrato in forma cartacea corrisponde a quanto trasmesso per posta elettronica certificata;
- che l'area/immobile oggetto dell'intervento non è soggetto a vincoli è soggetto ai seguenti vincoli: _____.

Si allega, inoltre, alla presente la seguente documentazione:

- relazione tecnica illustrativa;
- studio valutazione di compatibilità idraulica (V.C.I.) ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009;
- autocertificazione del redattore dello studio di compatibilità Idraulica;
- asseverazione idraulica redatta ai sensi della D.G.R.V. n. 2948/2009;
- parere dell'Unità Organizzativa Forestale Padova e Vicenza;
- parere del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta;
- parere del Consorzio di Bonifica Brenta;
- parere del Consorzio di Bonifica Euganeo;

(nel caso di variante urbanistica:

- testo dal Piano urbanistico vigente e testo dal Piano urbanistico modificato;
- corografia generale con l'individuazione della zona di intervento rispetto ai centri urbani limitrofi e all'idrografia locale e l'evidenziazione di aree a pericolosità idraulica;
- elaborati grafici planimetrici inerenti lo stato attuale e quello di progetto, con l'inserimento (evidenziate) delle opere di mitigazione e dei punti di scarico delle stesse;
- alcune sezioni significative (caso di edificazioni interrato), stato attuale e di progetto;
- scheda sintesi elaborazioni studio di compatibilità idraulica per interventi puntuali superiori ai 0,1 ettari;
- documentazione fotografica attestante lo stato attuale corredata da coni di visuale;
- altro:.....)

(nel caso di P.A.T., P.A.T.I., P.I.,.....:

- Norme Tecniche di Attuazione opp. Norme Tecniche Operative;
- autocertificazione sui dati studiati ed elaborati;
- carta dei vincoli;
- carta delle trasformabilità;
- carta delle fragilità;
- carta delle invarianti;
- carta con le aree di intervento nominate conformemente al loro inserimento nella V.C.I.;
- carta uso del suolo;
- altro:.....).

Con la presente attesta di essere legittimato alla presentazione della domanda e di non violare i diritti di terzi.

Con ossequi. *Data*,.....

IL RICHIEDENTE _____

Rev. n.17/2016



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e
del Turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

Verona, 10.11.2016

Al Comune di Sarego
Settore VI- Pianificazione e Gestione del Territorio
Piazza Umberto I, 8
36040 Sarego (VI)
protocollo@pec.sarego.gov.it

Prot. N. 27049 Allegati
Class. 34.19.01.10
Fascicolo 98 Sottofascicolo 1
Pos. Mon. Pos. Vincolo

Risposta al foglio del 25/10/2016 N. 15580
Prot. Sabap del 03/11/2016 N. 26441

OGGETTO: SAREGO (VI), Piano di Assetto del Territorio, Documento preliminare. Osservazioni.

In riferimento a quanto in oggetto e alla comunicazione prot. 15580 del 25/10/2016, acquisita agli atti con prot. 26441 del 03/11/2016, scaricati gli allegati dalla repository del sito istituzionale del Comune, nell'osservare che ancora non sono state recepite le osservazioni espresse, per quanto di competenza della tutela archeologica, in sede di procedura di VAS, si ribadisce il parere espresso con prot. ex SAR-Ven n. 3202 del 16/03/2016.

Si cita in particolare il seguente passaggio: "*Lungo la strada di collegamento con Montebello, in località S. Giustina/Ca' Quinta, sono stati segnalati a più riprese, anche in anni recenti, in occasione di lavori agricoli o edilizi, rinvenimenti di strutture murarie intonacate, con pavimenti a mosaici geometrici policromi o in marmo, nonché abbondanti quantitativi di materiali ceramici e decorativi riconducibili alla presenza di una ricca e ampia villa dotata anche di una pars rustica, ossia di un settore destinato ad attività produttive (Carta Archeologica del Veneto, vol. II, 1990, F. 49, siti nn.330- 332; archivio SAV*".

Si allega ad ogni buon conto il suddetto parere, restando a disposizione per fornire ai progettisti supporto scientifico all'individuazione delle zone di rischio archeologico.

Il SOPRINTENDENTE
Fabrizio Magani

Il responsabile dell'istruttoria
Funzionario Archeologo
Cinzia Rossignoli
08/11/2016





Mira, li _____

Allegati n. _____

**Al Signor Sindaco del
Comune di Sarego**
Piazza Umberto I°, 8
36040 Sarego (VI)

**Oggetto: Piano di Assetto del Territorio Comunale di Sarego (VI) - L.R. 11/2004.
Documento Preliminare.**

Si riscontra la Vostra nota n.15580 in data 25.10.2016, pervenuta in data 15.11.2016 relativa all'oggetto, e si ringrazia per il coinvolgimento di questo Istituto nella fase preliminare alla adozione del PAT.

Appare opportuno sin d'ora segnalare che le Ville Venete censite nel Catalogo edito dall'I.R.V.V. e comprese nel territorio di codesto Comune risultano:

- 1) Villa Peruffo Marzotto detta "Ca' Quinta";
- 2) Villa Revese, Marsilio, Giorio-Martini;
- 3) Villa Arnaldi, Bisognini;
- 4) Villa Arnaldi, Miotti, Valcasara, detta "Ca' Manzoni";
- 5) Rustici Trissino, Da Porto Rossi;
- 6) Villa Da Porto, Balbi, Ziggio, Sartori, detta "La Favorita".

Dettagliate informazioni sulle caratteristiche delle ville in questione sono riportate all'indirizzo internet <http://catalogo.irvv.net>.

Ai sensi dell'art.40 (punto 4) e art. 41 (punto 1 e punto 4) della L.R. 11/2004, tali immobili dovranno essere inseriti nella tavola 4, in scala minima 1:10.000, prestando particolare attenzione alla disciplina dei cosiddetti "contesti figurativi", che dovranno essere adeguatamente perimetrati e salvaguardati.

In altri termini, il PAT dovrà essere in grado, attraverso la tutela e il riconoscimento della presenza del sistema delle ville e delle loro aree di pertinenza, di valorizzare e riordinare il territorio nel suo complesso, nel rispetto dei principi contenuti nella Convenzione Europea del Paesaggio, ratificata con legge n. 14/2006.

Per quanto attiene agli strumenti tecnici utilizzabili per raggiungere tali obiettivi, si segnala in particolare la disciplina del credito edilizio (art.36 L.R.11/2004), che è stata oggetto di approfondimento nell'ambito di alcuni convegni organizzati da questo Istituto, ampiamente documentati nel sito www.irvv.net.

Si ritiene che l'applicazione, in corrispondenza delle ville, delle tecniche pianificatorie attualmente disponibili nella nostra Regione possa consentire di attivare un circolo virtuoso, in grado di recuperare, con l'identità storica dei luoghi, anche il segno della loro bellezza.

Si rimane a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e si porgono i migliori saluti.

CA/



IL DIRETTORE
(Dott.ssa Laura Foscolo)