COMUNE DI SAREGO (VI)
VARIANTE N. 1 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) approvato in Conferenza di Servizi in data 24/09/2019 e successivamente ratificato, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004, con Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 104 del 04/10/2019, pubblicato sul B.U.R. n. 119 del 18/10/2019

VALUTAZIONE IDRAULICA DEGLI INTERVENTI DI VARIANTE

Ai sensi di quanto previsto dalla D.G.R.V. n. 2948 del 06/10/2009 relativa alla valutazione di compatibilità idraulica per le varianti allo strumento urbanistico comunale,

il sottoscritto **Luca Zanella**, nato a **Solesino (PD)** il **4/7/1959**, laureato in **Ingegneria Civile per la Difesa del Suolo e la Pianificazione Territoriale** presso l'**Università degli Studi di Udine** il **19/3/1987**, iscritto all'Albo Professionale presso l'**Ordine degli Ingegneri** della Provincia di **Udine** al n. **1422** dal **10/7/1987** senza soluzione di continuità, titolare unico dello studio professionale **STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE** con sede in **Udine** - **Viale XXIII marzo 1848** n. **19**,

incaricato dall'Amministrazione Comunale di SAREGO della redazione della variante urbanistica in intestazione,

ASSEVERA

la non necessità di valutazione idraulica specifica della variante in intestazione articolata in soli due interventi localizzati:

- il **numero 1** è per sua natura di **entità nulla** relativamente all'impermeabilizzazione dei suoli, corrispondendo a precisazioni di natura normativa per ammettere il mantenimento condizionato di destinazione produttiva per la riqualificazione del comparto già perimetrato e valutato in sede di PAT;

- il **numero 2**, pur di **significativa impermeabilizzazione potenziale**, risulta già puntualmente studiato, valutato ed approvato con specifico parere favorevole con condizioni **Protocollo n. 291139** del **22/07/2020** da parte della Regione del Veneto - Area Tutela e Sviluppo del Territorio - Direzione Operativa - **Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza** (rif. Interno **VA3_2019. Parere**) nell'ambito di una pratica SUAP per l'ampliamento del capannone industriale della ditta Corichem s.p.a., rilevato come incompatibile con il PAT in pendenza della presente variante.

Per la valutazione urbanistica della variazione del regime idraulico determinato dal secondo intervento, si richiama e si assume nell'ambito del procedimento di variante lo studio di compatibilità idraulica sottoscritto dall'ing. Stefano Paludetto, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova al n. 5456, prodotto al Comune dalla Proprietà istante.

Si richiama altresì quanto espresso dal Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta con nota prot. 6438 del 06/07/2020, parte integrante del parere del Genio Civile regionale.

Entrambi gli interventi di variante dovranno comunque sottostare alle **prescrizioni** delle "Norme Tecniche" di Piano di Assetto del Territorio, dettagliate al "TITOLO III – PRESCRIZIONI E DIRETTIVE PER LA FORMAZIONE DEL P.I.", "**Art. 37 Indirizzi e criteri per gli interventi di mitigazione per l'assetto idraulico del territorio**" (testo vigente confermato a pagina 83).

Segue la tabella riepilogativa delle **specifiche valutazioni classificatorie** della variazione potenziale della capacità di invaso.

Con sfondo grigio è evidenziato l'unico intervento che per sua natura *non determina variazione di capacità di invaso*, interessando volumetrie pre-esistenti.

Con sfondo giallo è evidenziato l'unico intervento di *significativa impermeabilizzazione potenziale*, avente estensione superiore ai 10 000 mq, al quale è riferito lo studio allegato.

Interv. (N)	ATO (N)	Descrizione intervento	Sup. interv. (mq)	Classe intervento	Fragilità idraulica
1	*2B*	Ripristino della possibilità di mantenere la destinazione produttiva per l'ambito già identificato come "Area di riqualificazione e riconversione n. 4" di cui all'art. 30 delle NT, denominato "Area Sasatex di Monticello di Fara".	---	NESSUNA VARIAZIONE della capacità di invaso (*ambito già edificato/urbanizzato:variazione delle* ***sole disposizioni normative***)	**PRESENTE** rischio idraulico R1 (idonea a condizione)
2	*1B*	Ampliamento compendio produttivo ditta CORICHEM: individuazione in tavola 4 di un nuovo ambito di "Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale n. 4" il quale comprende il capannone esistente e l'ampliamento ammesso.	13 150 (*)	SIGNIFICATIVA impermeabilizzazione potenziale (1 ha < sup. < 10 ha) *della porzione di ambito n. 4 extra urbanizzazione consolidata*	**ASSENTE**

(*) *Lo specifico studio di valutazione allegato considera una superficie complessiva di 14 159 mq, estesa anche alla fascia di pertinenza dell'edificio già in zona produttiva come tale già confermata dal PAT vigente come Ambito di urbanizzazione consolidata.*

La numerazione degli interventi (singole variazioni localizzate) è ripresa nella mappa in scala 1:10.000, contenuta nel presente documento e comprensiva di legenda, la quale rappresenta l'insieme degli interventi sulla carta riepilogativa delle caratteristiche idrogeologiche e delle fragilità idrauliche.

Con riferimento al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave e Brenta-Bacchiglione, nessun intervento di variante ricade in corrispondenza di zone di attenzione geologica.

Completano il presente documento le autocertificazioni di rito.

Udine, 31 luglio 2020

Luca Zanella



Documento firmato digitalmente
(Aruba Sign)

Confine comunale e del PAT

Limiti degli Ambiti Territoriali Omogenei di PAT con relativa numerazione

INTERVENTI DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT)

Nessuna variazione della capacità di invaso

Significativa impermeabilizzazione potenziale (1 ha < sup. < 10 ha)

IDROLOGIA DI SUPERFICIE

Corso d'acqua permanente

Area soggetta a inondazioni periodiche (aree esondate 1966)

Area soggetta a inondazioni periodiche (aree a rischio idraulico R1 - dati Consorzio)

ACQUE SOTTERRANEE

Area con profondità falda freatica compresa tra 0 e 1 m dal p.c.

Area con profondità falda freatica compresa tra 1 e 2 m dal p.c.

Linea isofreatica e sua quota assoluta

Direzione di flusso della falda freatica

Pozzo freatico

Pozzo con falda artesiana

Pozzo utilizzato come acquedotto pubblico e relativa fascia di rispetto

PERMEABILITÀ DEI TERRENI

Terreni mediamente permeabili ($K = 1 \div 10^{-4}$ cm/s)

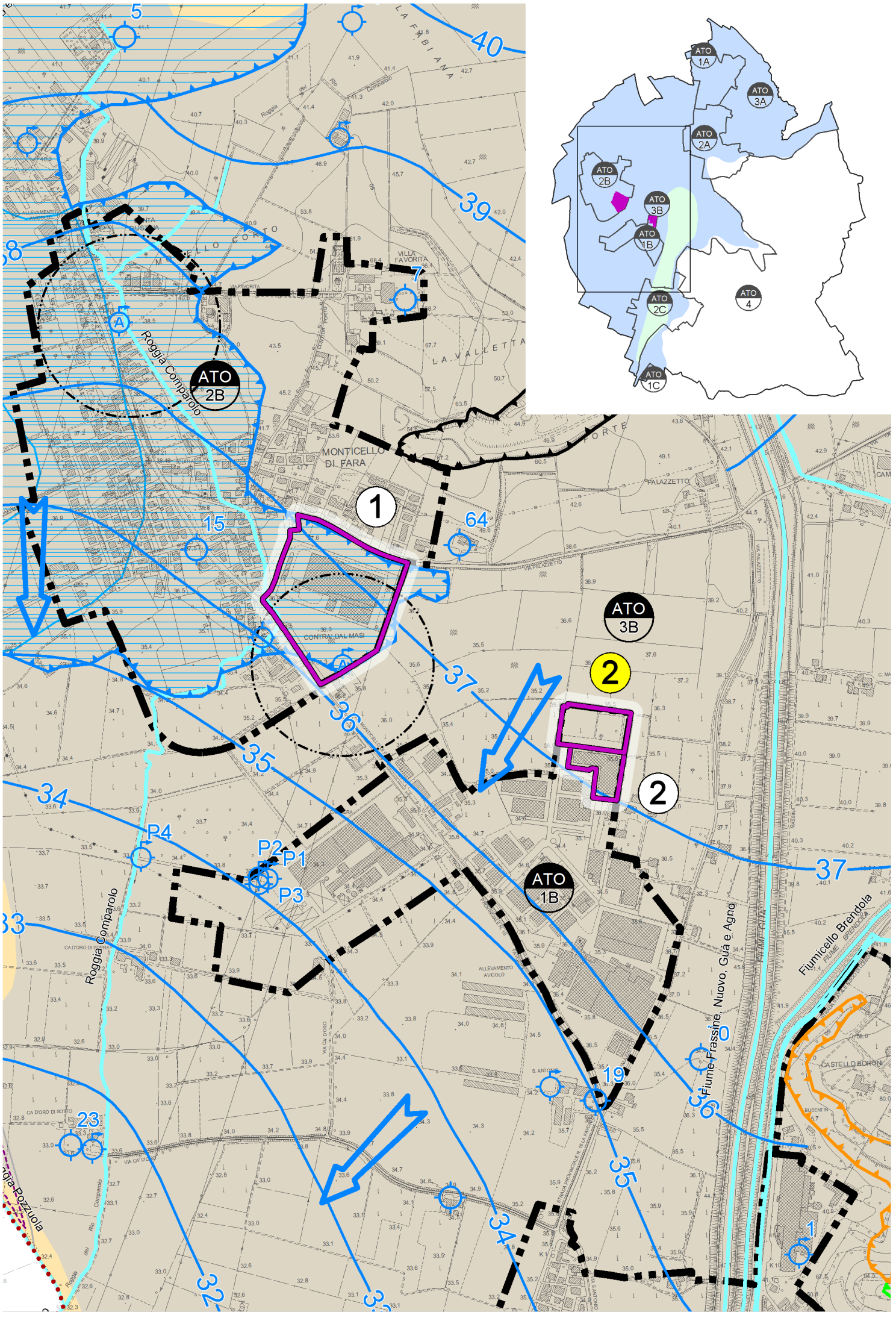
Terreni poco permeabili ($K = 10^{-4} \div 10^{-6}$ cm/s)

AREE SOGGETTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO

Area esondabile (eventi alluvionali storici) o a ristagno idrico

Scarpate di cava o di scavi in genere

Area soggetta ad erosione (impluvi) e/o soliflusso


ATO 1A
ATO 3A
ATO 2A
ATO 2B
ATO 3B
ATO 1B
ATO 2C
ATO 4
ATO 1C
Roggia Comparolo
MONTICELLO DI FARA
VILLA FAVORITA
LA VALLETTA
PALAZZETTO
CONTRA' DAL MASI
1
2
2
P1
P2
P3
P4
Fiumicello Brendola
Fiume Frassine, Nuovo, Guà e Agnò
CASTELLO BORONI

REGIONE VENETO − AREA TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO − DIREZIONE OPERATIVA
Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza

AUTOCERTIFICAZIONE DA ALLEGARE ALLA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA

OGGETTO: **Valutazione idraulica degli interventi di VARIANTE N. 1 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) del COMUNE DI SAREGO (VI)**
Autocertificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000

AUTOCERTIFICAZIONE DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Il sottoscritto ing. Luca Zanella avente studio in Udine - Viale XXIII marzo 1848 n. 19, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine al n. 1422, redattore della Valutazione idraulica degli interventi di variante della pratica di cui all'oggetto, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le finalità contenute nella D.G.R. n. 2948/2009

DICHIARA

di aver conseguito laurea in ingegneria di 2° livello

con profilo di studi comprendenti i settori dell'idrologia e dell'idraulica e di aver, inoltre, maturato nel corso della propria attività professionale esperienza negli analoghi settori.

Udine, 31 luglio 2020

Luca Zanella



Documento firmato digitalmente
(Aruba Sign)

Allegata copia della Carta d'Identità N. AX0386678, rilasciata dal Comune di Udine, valida fino al 4/7/2026

REGIONE VENETO − AREA TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO − DIREZIONE OPERATIVA
Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza

AUTOCERTIFICAZIONE DA ALLEGARE ALLA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA

OGGETTO: **Valutazione idraulica degli interventi di VARIANTE N. 1 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) del COMUNE DI SAREGO (VI)**
Autocertificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000

AUTOCERTIFICAZIONE SUI DATI STUDIATI ED ELABORATI

Il sottoscritto ing. Luca Zanella avente studio in Udine - Viale XXIII marzo 1848 n. 19, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine al n. 1422, redattore della Valutazione idraulica degli interventi di variante della pratica di cui all'oggetto, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le finalità contenute nella D.G.R. n. 2948/2009

DICHIARA

- di aver preso conoscenza dello stato dei luoghi, delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono in qualsiasi modo influire sui contenuti e sulle verifiche dello studio richiamato in premessa;
- che sono stati esaminati tutti i dati utili alla corretta elaborazione e stesura dei documenti imposti per la compatibilità idraulica nel rispetto di quanto indicato nell'allegato A della D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009;
- che sono state consultate e recepite appieno le perimetrazioni cartografiche relative alla pericolosità e al rischio idraulico riportate nel P.A.I. dell'Autorità di Bacino competente e nel P.T.C.P. vigente redatto dalla Provincia di Vicenza e si sono riscontrati ed evidenziati i casi in cui siano previste trasformazioni urbanistiche di Piano che le riguardino;
- che sono state eseguite le elaborazioni previste dalla normativa regionale vigente su tutte le aree soggette a trasformazione attinenti la pratica di cui all'oggetto, non tralasciando nulla in termini di superfici, morfologia, dati tecnici, rilievi utili e/o necessari e nella verifica della loro correttezza.

Udine, 31 luglio 2020

Luca Zanella



Documento firmato digitalmente
(Aruba Sign)

Allegata copia della Carta d'Identità N. AX0386678, rilasciata dal Comune di Udine, valida fino al 4/7/2026

scade il 04/07/2026

AX 0386678

I.P.Z.S. S.p.A. - O.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
UDINE

CARTA D'IDENTITA'

N.° AX 0386678

DI

ZANELLA

LUCA

Cognome ZANELLA

Nome LUCA

nato il 04/07/1959

(atto n. 55 P. I S. A)

a SOLESINO ( )

Cittadinanza ITALIANA

Residenza UDINE

Via VIA LAIPACCO 18

Stato civile CONIUGATO

Professione INGEGNERE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.80

Capelli brizzolati

Occhi castani

Segni particolari \\\



Firma del titolare Luca Zanella

UDINE li 12/08/2015

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

Ordinanza del Sindaco
DELEGATO