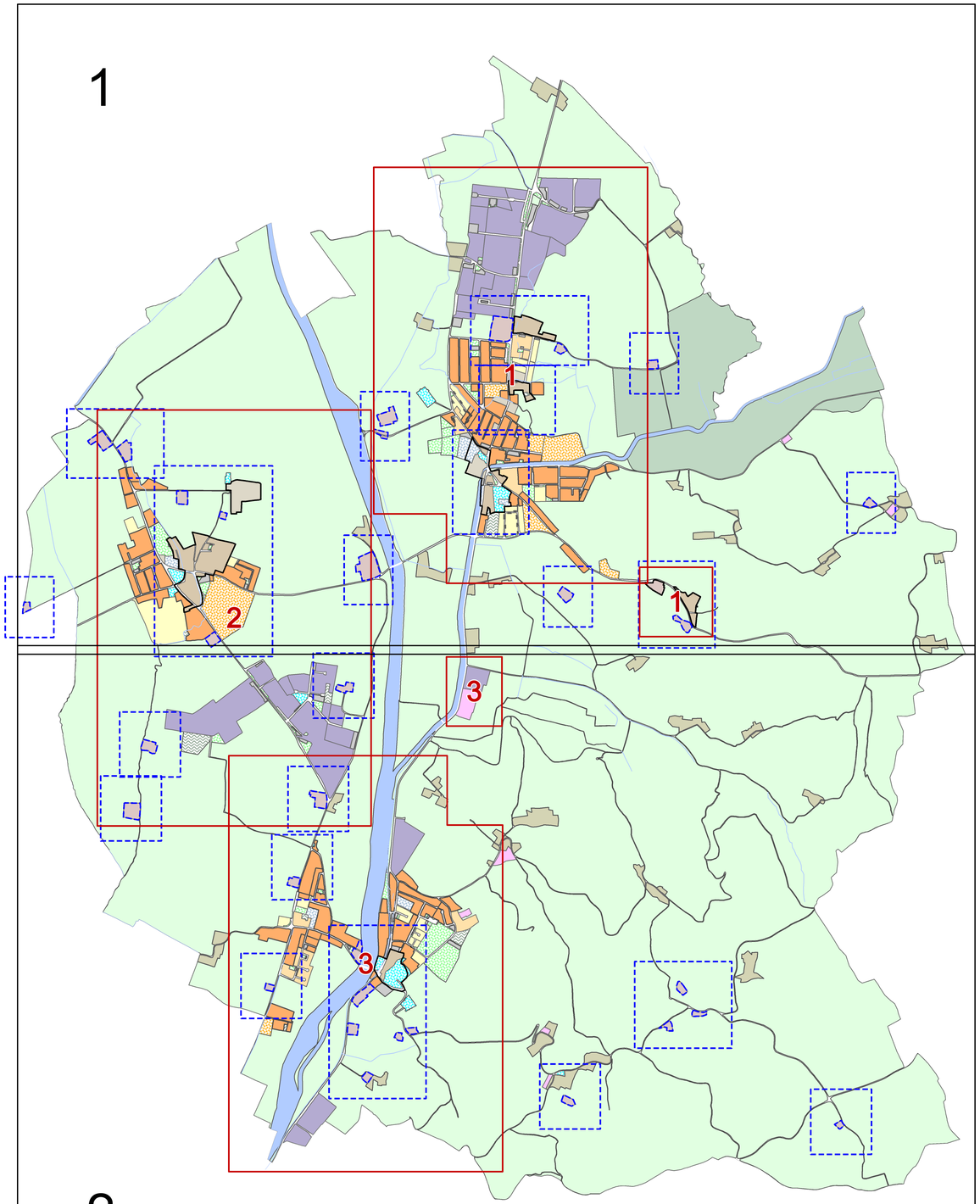
N.T.O.

- Confine comunale
- ZTO n — Identificazione Zone Territoriali Omogenee A, B, C, D, RQ — Art. 5
- Perimetro dei centri storici — Art. 6-7
- Zone A1: centri storici — Art. 6-7
- Zone A2: pertinenze tutelate di edifici significativi — Art. 6-7
- Perimetro dei nuclei storici / corti rurali — Art. 6-7
- Zone A3: nuclei storici rurali / corti rurali — Art. 6-7
- Zone B: residenziali di completamento edilizio — Art. 8
- Zone C1: residenziali di espansione ad intervento edilizio diretto — Art. 9
- Zone C2: residenziali di espansione soggette a Strumento Urbanistico Attuativo — Art. 10
- Zone D1: produttive / artigianali / commerciali — Art. 11
- Zone D3: attività produttive in zona impropria (di cui all'art. 126 L.R. 61/85) — Art. 11
- Zone agricole — Art. 12
- Zone agricole di rilevante interesse paesistico ambientale (PAMoB) — Art. 12
- Edificazione diffusa — Art. 15
- Superfici fondiarie in edificazione diffusa — Art. 15
- RQ - Zone di riqualificazione urbana — Art. 14
- Zone Fa: aree per l'istruzione — Art. 13
  - 2 scuola materna
  - 3 scuola elementare
  - 4 scuola dell'obbligo
- Zone Fb: aree per attrezzature di interesse comune — Art. 13
  - 9 chiese
  - 10 centri religiosi e dipendenze
  - 27 case per anziani
  - 37 municipio
  - 65 impianti energia elettrica
  - 67 impianti depurazione
  - 70 pubblica discarica
  - 71 isola ecologica
  - 99 cimiteri
- Zone Fc: aree a parco e per il gioco e lo sport — Art. 13
  - 83 verde attrezzato di quartiere
  - 84 impianti sportivi non agonistici
  - 85 impianti sportivi agonistici
  - 91 percorsi attrezzati
- Zone Fd: aree per parcheggi pubblici — Art. 13
- Verde privato — Art. 16
- Strumento Urbanistico Attuativo obbligatorio — Art. 19
- Strumento Urbanistico Attuativo vigente — Art. 19
- Ambito soggetto ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R.11/2004 — Art. 21
- Lotto con volumetria assegnata — Art. 7-8
- SUAP — Ambito SUAP — Art. 20
- Opera incongrua — Art. 22
- Edifici rurali non più funzionali, soggetti a cambiamento di destinazione d'uso in residenziale — Art. 12
- Evidenza degli edifici con categoria di intervento riportata sulle tavole 4.1 - 4.2 — Art. 7
- Evidenza degli edifici di valore testimoniale esterni ai centri storici e ai nuclei storici rurali (PAT) — Art. 23
- Viabilità stradale di progetto — Art. 17
- Pista ciclabile di progetto — Art. 17
- Viabilità stradale di potenziamento — Art. 17
- Percorso pedonale esistente — Art. 17
- Percorso pedonale di progetto — Art. 17
- Viabilità privata — Art. 17
- Attività produttive da confermare — Art. 8
- Attività produttive da trasferire — Art. 8

N.T.O.

Vincoli e tutele

- Vincolo monumentale — Art. 23
- Vincolo ambientale paesaggistico - Aree di notevole interesse pubblico — Art. 23
- Contesto figurativo di PAT della Villa di interesse provinciale Villa Quinto, Peruffo, Marzotto, detta "Cà Quinta", art. 45 Norme PTCP — Art. 23
- Contesti figurativi - Ville di particolare interesse provinciale artt. 46, 47 Norme PTCP — Art. 23
- Vincolo paesaggistico - Corsi d'acqua — Art. 23
- Vincolo paesaggistico - Aree boscate — Art. 23
- Vincolo idrogeologico-forestale — Art. 23
- Delimitazione Sito di Interesse Comunitario Colli Berici — Art. 23
- Piano d'Area dei Monti Berici — Art. 23
- Idrografia - Fasce di rispetto di 10 m ex R.D. 25.07.1904 n. 524 — Art. 23
- Idrografia - Zone di tutela di 100 m ai sensi dell'art. 41 della L.R. 11/2004 — Art. 24
- Fasce di rispetto stradale — Art. 24
- Fasce di rispetto cimiteriale — Art. 24
- Fasce di attenzione cimiteriale 200 m ai sensi della L.166/2002 — Art. 24
- Elettrodotti e relative distanze di prima approssimazione (Dpa) — Art. 24
- Gasdotti e relative fasce di rispetto — Art. 24
- Area soggetta a concessione mineraria — Art. 24-25
- Area soggetta a cantiere minerario attivo — Art. 24-25
- Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.d.A. PTRC) — Art. 23
- Pozzi di captazione e relative fasce di rispetto dell'analisi geologica di PAT — Art. 24
- Area già destinata a bosco e pascolo interessata da incendi (art. 10, L. 353/2000) — Art. 24
- Impianti di comunicazione elettronica — Art. 24
- Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di rispetto dell'analisi agronomica di PAT — Art. 24
- Area non idonea (Fragilità PAT) — Art. 25
- Area soggetta a caduta massi (Fragilità PAT) — Art. 25
- Area di conoide soggetta a debris flow (Fragilità PAT) — Art. 25
- Area di frana (Fragilità PAT) — Art. 25
- Area soggetta a sprofondamento carsico (Fragilità PAT) — Art. 25
- Area di risorgiva (Fragilità PAT) — Art. 25
- Area esondabile (eventi alluvionali storici) o a ristagno idrico (Fragilità PAT) — Art. 25
- Scarpate di cava o di scavi in genere (Fragilità PAT) — Art. 25
- Area soggetta ad erosione (impluvi) e/o soliflusso (Fragilità PAT) — Art. 25
- Zone di attenzione geologica in riferimento al P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione — Art. 23



n — Limite elaborati 2 "Zonizzazione - Intero territorio comunale" in scala 1:5000 con numero identificativo delle tavole

n — Limite elaborati 3 "Zonizzazione - Zone significative" in scala 1:2000 con numero identificativo delle tavole

Limite inserti elaborato 4 "Centri storici - Edifici con categoria di intervento" in scala 1:2000

Progettista
ing. Luca Zanella

Resp. Ufficio Tecnico
arch. Jonathan Balbo

Sindaco
Roberto Castiglion

aprile 2022

Quadro d'unione e legenda
Elaborato adeguato alla D.C.C. di approvazione n. 12 del 26/04/2022
PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI

1
scala 1:12000

COMUNE DI SAREGO - VI
PI 2021
PIANO REGOLATORE COMUNALE - PIANO DEGLI INTERVENTI
TAVOLA