



COMUNE DI SAREGO

Provincia di Vicenza

Sarego 11-04-2006

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

REG. GENERALE N. 169

Reg. Particolare n. 77

Oggetto:

**INCARICO DI CONSULENZA AVV. STEFANO BACIGA PER PRATICHE EDILIZIA
DITTA AGRIBERICA - P.E. N. 64/05 E P.E. 173/05.**

PREMESSO che con Decreto del Sindaco n° 7 del 01/03/2004 successivamente riconfermato con Decreto n. 16 del 30.12.2005 la sottoscritta Arch. *Paola Zuffellato* è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnica e di tutti i servizi in essa rientranti;

PRESO ATTO che in data 26.04.2005 è pervenuta la pratica edilizia n. 64/2005 con prot. 5699 con la quale la Agriberica Società Agricola Cooperativa richiedeva il rilascio di permesso di costruire per la costruzione di un capannone ad uso magazzino;

VISTO :

- che in data 24.05.2005 prot. n. 7332 , relativamente alla pratica di cui sopra 64/05 il Comune di Sarego richiedeva di presentare integrazioni/modifiche e che queste ultime sono state prodotte e consegnate in data 08.06.2005 con prot. n. 8094;
- che in data 18.10.2005 con prot. n. 14829 il Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune di Sarego comunicava al Responsabile dello Sportello Unico per le Imprese del Patto Territoriale Area Berica il *preavviso di diniego* di cui all'art. 10 bis della L. 241/90 per la realizzazione di un capannone ad uso magazzino di cui alla P.E. n. 64/2005;
- il provvedimento di *diniego della richiesta* di permesso di costruire comunicato alla ditta Agriberica Società Agricola Cooperativa dallo Sportello Unico con lettera del 20.10.2005 prot. n. 22637 ;
- che in data 24.10.2005 con prot. 15109 da parte della Agriberica Società Agricola Cooperativa sono pervenute a codesto Comune le osservazioni alla lettera di cui sopra;

RILEVATO il quadro normativo vigente contingentemente all'itinere della suddetta pratica, come segue:

- che in data 20.10.2005 è decaduta la Legge Regionale 24/85 relativa all'edificazione in zona agricola;
- che nel periodo a seguito della pubblicazione della L.R. 11/04 la Regione Veneto ha pubblicato i relativi atti di indirizzo per l'edificazione in zona

agricola;

- che a decorrere dal 8.10.2005 la L.R. 11/04 del veneto ed i suoi indirizzi sopraccitati sono entrati in vigore senza alcuna ulteriore modifica;

VISTO che in data 27.10.2005 con prot. 15329 è pervenuta agli atti da parte della sopraccitata ditta AGRIBERICA P.E. 173/05 avente per oggetto la costruzione di un nuovo capannone ad uso magazzino nello stesso sedime di cui alla precedente pratica edilizia n. 64/2005;

VISTO il parere contrario espresso con verbale di Commissione Edilizia n. 28/2006 del 08.03.2006 relativo alla P.E. 173/2005 con il quale veniva fatto proprio il parere istruttorio del responsabile del procedimento in quanto risulta mancante l'individuazione dei mappali su cui si deve fare riferimento per il rapporto di copertura ed il relativo vincolo;

VISTO il preavviso di diniego di cui all'art 10 bis della Legge 241/1990 in relazione alla P.E. 173/2005 trasmesso da parte dell'Ufficio tecnico Comunale in data 11.04.2006 con prot. 5806 alla ditta Agriberica Società Agricola ed al legale Avv. Zampieri Nicola, al Responsabile dello Sportello Unico per le Imprese del Patto territoriale Area Berica ed al progettista geom. Bersan Antonio;

PRESO ATTO:

- della documentazione prodotta da parte della Agriberica Società Agricola Cooperativa (per P.E. 64/05) in data 24.10.2005 ns. prot. n. 15109 ai fini del riesame ed acquisita agli atti del Comune in data 10.11.2005 ns. prot. n. 16066 ;
- che in data 13.02.2006 è pervenuta con prot. 2280 la nota da parte dell'Avv. Zampieri Nicola con la quale si sollecitava codesto Comune di comunicare la propria decisione in merito all'istanza presentata dalla Agriberica Società Agricola Cooperativa;

VISTO che con nota prot. 3028 del 27.02.2006 il Responsabile del Servizio Area Tecnica comunicava all'Avv. Zampieri che in riscontro alla nota di cui sopra si è reso necessario un approfondimento dell'indagine istruttoria *circa l'ammissibilità dell'intervento progettato e che, purtroppo, è stato dato nuovamente esito negativo;*

VISTO:

- inoltre l'atto di costituzione in mora per la Agriberica Soc. Coop. Agricola in persona del Suo presidente e legale rappresentante, sig. Antonio Bersan, acquisito agli atti del Comune in data 27.03.2006 prot. 4757 con cui si invitavano Il Responsabile dello Sportello Unico per le Imprese del Patto territoriale Area Berica ed il Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune di Sarego a pronunciarsi sulle istanze di permesso di costruire formulate dalla Agriberica;
- che infine, in data 10.04.2006 con prot. n. 5711 è pervenuta da parte dello Sportello Unico di Noventa Vicentina nota relativa all'atto di costituzione in mora di cui sopra, con cui si richiedeva formale espressione del parere comunale per dare corso del provvedimento finale;

DATO ATTO della particolare difficoltà di individuare la tipologia dell'intervento relativo alle due pratiche n. 64/2005 e n.173/2005 essendo la ditta richiedente cooperativa agricola;

DATO ATTO del complesso ed articolato quadro normativo vigente in materia sia a livello statale che regionale ed anche a livello giurisprudenziale;

RITENUTO necessario, in relazione alle argomentazioni di cui in precedenza ed alla documentazione acquisita agli atti così come sopra descritta, di acquisire parere legale in relazione alle pratiche edilizie n. 64/2005 e 173/2005 e sostanzialmente farsi assistere da un legale esperto in materia anche per il suo sviluppo futuro e non solo nell'immediato per il doveroso riscontro all'atto di messa in mora;

DATO ATTO che l'ufficio tecnico comunale non è in grado da solo, considerata la complessità tecnico/giuridica della questione e stante gli attuali carichi di lavoro, di assumere le proprie decisioni con piena conoscenza, supportata con l'acquisizione di approfondite analisi tecnico/giuridiche;

SENTITO l'Avvocato Stefano Baciga del foro di Verona, esperto in materia di Diritto Amministrativo ed Urbanistica/edilizia privata, che ha dato la propria disponibilità a fornire in tempi brevi parere legale in merito alle questioni in oggetto citate;

QUANTIFICATA in via generale, la spesa presunta per l'acquisizione dei pareri in merito alle due pratiche sopradescritte 64/05 e 173/05 e tenuto conto dei servizi accessori alle pratiche suddette, quali la predisposizione degli atti amministrativi connessi agli stessi nei tempi e nei modi stabiliti anche dalla più recente normativa in materia, in circa 2.400,00= € più cassa 2% ed IVA escluse;

RITENUTO la predetta spesa congrua in quanto proporzionata alla procedura da svolgere che si svilupperà anche nei prossimi mesi;

VISTE la vigente normativa in materia di edilizia ed urbanistica;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il D. Lgs. 267/00;

DATO ATTO che il presunto incarico comportando una spesa inferiore ai 5.000,00 € non va trasmesso alla competente sezione della Corte dei Conti per l'esercizio del controllo successivo sulla gestione ai sensi dell'art. 1, comma 173, della legge n. 266/2005 (legge finanziaria per il 2006), come si desume dalla Delibera della Corte dei Conti sezione delle Automomie del 17/02/2006;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D E T E R M I N A

1. di affidare all'Avvocato Stefano Baciga con Studio Legale in Verona l'incarico di consulenza legale relativo alle pratiche edilizie Ditta Agriberica indicate in premessa;

2. di impegnare a favore dell'Avvocato Stefano Baciga con Studio Legale in Verona, la somma di € 2.400,00= € + 2% Cassa Previdenziale Avvocati + I.V.A. salvo conguaglio, per spese e competenze per l'espletamento dell'incarico di consulenza legale in premessa;
3. di imputare tale spesa al titolo 1, funzione 1, servizio 6 Ufficio Tecnico, intervento prestazione di servizi, capitolo 1095 ;
4. di dare atto che il presente atto ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione del visto contabile reso ai sensi art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000;
5. di trasmettere il presente provvedimento al collegio dei revisori dei conti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ZUFFELLATO PAOLA

Data,

VISTO: Il Segretario Comunale
SORRENTINO MADDALENA

Vedi allegato di Attestazione di Copertura finanziaria
che alla lettera D riporta il numero dell'impegno collegato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni da oggi.(reg. Pubbl. _____)

Sarego_____

IL SEGRETARIO COMUNALE
SORRENTINO MADDALENA