

# Comune di Sarego

## Servizi Tecnici Unificati

Sede in Piazza Umberto I - C.A.P. 360  
Telefono 0444/830513 - Fax 0444/835483 - C.F. 8000561024  
Email: protocollo@sarego.gov.it - Web: www.se

COMUNE DI SAREGO - Prov. di Vicenza  
Ufficio Protocollo

Prot. 0005270 del 06-04-2016

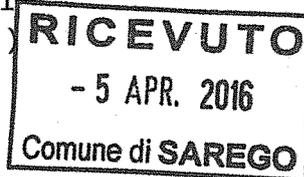
Categoria 6 Classe 3 Fascicolo 1



### CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA

Art.8 D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 - art. 4 L.R. 31 dicembre 2012, n. 55 - artt. da 14 a 14 - quinquies della Legge 07 agosto 1990, n. 241  
(progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici)

### VERBALE DELLA SEDUTA DEL 5 aprile 2016



DITTA: **SANTEX SpA - Stabilimento di Meledo**

Oggetto: pratica SUAP 00860580158-13062015-1026 prot. 10037 del 22.06.2015 per intervento di costruzione di un magazzino meccanizzato dei prodotti finiti a servizio dell'insediamento industriale in localita' Meledo in via Alberto Santurro civ. 2 in variante allo strumento urbanistico comunale ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 LR 55/2012.  
Ditta richiedente : Santex S.p.A. con sede in Milano via San Giovanni sul Muro n.1

L'anno 2016 il giorno 5 del mese di aprile alle ore 10,00 presso la sede dell'Amministrazione Provinciale di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1 - Settore Sviluppo Economico e Servizi al Territorio, si riunisce la Conferenza di Servizi Decisoria per l'esame del procedimento in oggetto.

Assume la presidenza della Conferenza il Sindaco del Comune di Sarego ing. Castiglioni Roberto, assume le funzioni di Segretario e verbalizzante l'arch. Jonathan Balbo, Responsabile del Settore 6 - Pianificazione e Gestione del Territorio - Servizi Unificati Comuni di Lonigo e Sarego, nonché responsabile Suap Comuni di Lonigo e Sarego.

### PREMESSO CHE

- ▶ In data 22 06.2015 prot. n. 10037 la ditta Santex S.p.A. ha inoltrato istanza ai sensi dell' art.8 D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e dell'art. 4 L.R. 31 dicembre 2012, n. 55, intesa al rilascio del provvedimento unico in variante al P.R.G. relativo ai lavori di costruzione di un magazzino meccanizzato dei prodotti finiti a servizio dell'insediamento industriale nell'area ubicata in località Meledo via A. Santurro censita catastalmente al foglio 29, mappali 18 - 85 - 103 - 117 - 167 - 193 per complessivi mq. 17.420 classificati dal P.R.G. vigente quale zto E rurale;
- ▶ Il progetto presentato è in contrasto con lo strumento urbanistico comunale per i seguenti motivi : parte cospicua dell'intervento è in zona E rurale, modifica delle norme tecniche di attuazione relativamente all'altezza del fabbricato di progetto;
- ▶ il combinato disposto dagli artt. 8 DPR 160/2010 e 4 della LR 55/2012 prevede che nei Comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, l'interessato

AA  
RC  
B

può richiedere l'intervento al Responsabile SUAP la convocazione della conferenza dei servizi di cui agli artt. da 14 a 14- quinquies della legge n. 241/1990 in seduta pubblica;

- ▶ tale intervento inoltre rientra tra quelli annoverati dall'art.4 della L.R. 55/2012 secondo il quale deve essere acquisito il parere dell'ente competente alla approvazione della variante allo strumento urbanistico generale ai sensi della L.R. 23.04.2004, n. 11;
- ▶ preso atto che ai sensi della citata L.R. 11/2004 le competenze in materia di approvazione dei piani urbanistici spettano alla Provincia e che pertanto il parere favorevole della Provincia è necessario per la perfezione della variante urbanistica;
- ▶ il progetto è stato trasmesso in data 21.07.2015 ai seguenti Enti:

- ✓ Provincia di Vicenza;
- ✓ Regione Veneto – Genio Civile di Vicenza;
- ✓ Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta di San Bonifacio ( Vr );
- ✓ ULSS n. 5 Ovest Vicentino;
- ✓ ARPAV di Vicenza;
- ✓ Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza

I quali hanno dato il seguente riscontro:

- ✓ ULSS n. 5 Ovest Vicentino prot. n. 45758 del 11.12.2014;
- ✓ Consorzio Alta Pianura Veneta di San Bonifacio prot. n. 11213 del 04.08.2014;
- ✓ Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Vicenza pratica n. 14398 prot.20557 del 03.12.2014;

mentre non si erano ancora espressi i seguenti Enti invitati e non presenti:

- ✓ Regione Veneto – Genio Civile di Vicenza;
- ✓ A.R.P.A.V.;

- ▶ in data 31.07.2015 si è tenuta la Conferenza dei servizi Istruttoria, il cui verbale che si richiama risulta depositato agli atti del Settore VI – Pianificazione e Gestione del Territorio/ Servizi Tecnici Unificati Comuni di Lonigo e Sarego;
- ▶ nel corso della suddetta conferenza dei servizi sono state espresse le seguenti considerazioni/pareri:

- da parte del Comune di Sarego/ Responsabile SUAP arch. P. Zuffellato:

*"La conformazione del nuovo magazzino meccanizzato è strettamente correlata alla sua funzione nel lay-out generale dell'azienda, il dimensionamento del nuovo magazzino è infatti rapportato agli attuali spazi di immagazzinamento che l'azienda ha ora distribuiti in tre manufatti per complessivi 20.000 pallets aventi una volumetria di circa 40.000 mc.: il magazzino meccanizzato in progetto ha una capacità volumetrica di 48.000 mc. al netto degli spazi di carico e smistamento del prodotto finito.*

*La maggiore capacità di immagazzinamento rientra nelle strategie di sviluppo aziendale che la ditta proponente ha più volte manifestato, volte alla realizzazione di nuove linee nella zona di espansione di proprietà esistente sull'angolo nord-est dell'attuale compendio produttivo e nella riconversione degli spazi ora occupati come magazzino nel fabbricato produttivo attuale";*

- della Provincia di Vicenza/ Responsabile del Procedimento Dr.ssa Maria Grazia Gabriella Schiavoni:

1. *"Vista l'altezza dell'edificio oggetto dell'intervento e la circolare 1 del*

20.01.2015, si propone la verifica della necessità della valutazione ambientale strategica da parte dell'ufficio regionale competente;  
 2. in materia ambientale, si rinvia alle considerazioni espresse dal settore Ambientale da parte del Dott. Graziano Salvatore di cui si rimanda all'allegato parere della Provincia di Vicenza prot. n. 51876 del 31/07/2015;  
 3. in materia di VIA, si rinvia alle considerazioni espresse dal Servizio VIA, sempre espresse nell'allegato parere di cui al punto 2. Allegato"

- ▶ a conclusione della suddetta Conferenza dei Servizi Istruttoria è stato determinato l'obbligo da parte della Ditta richiedente di acquisire la documentazione integrativa richiesta, oltre a sottoporre il progetto alla verifica di VAS della competente Regione Veneto;
- ▶ successivamente alla Conferenza dei Servizi Istruttoria sono stati acquisiti i seguenti pareri, con prescrizioni in essi contenute:
  - ✓ parere della Regione Veneto – Settore Genio Civile Di Vicenza prot. n. 329410 del 11.08.2015, allegato al presente verbale;
  - ✓ parere della Commissione Regionale VAS espresso in data 27.10.2015 – allegato al presente verbale;
  - ✓ provvedimento n. 866 del 06.11.2014 della Provincia di Vicenza – Ufficio VIA in merito alla procedura di valutazione ambientale – allegato al presente verbale;
- ▶ la Ditta richiedente in data 21.03.2016 prot.n. 4363 ha presentato la bozza di accordo perequativo, depositato agli atti del Settore 6 – Pianificazione e Gestione del Territorio/Servizi Tecnici Unificato Comuni di Lonigo e Sarego;
- ▶ con deliberazione di Giunta Comunale di Sarego n. 22 del 22.03.2016 avente per oggetto "presa atto bozza di convenzione inerente la costruzione di un magazzino meccanizzato a servizio dell'insediamento industriale in località Meledo Via A. Santurro n. 2, in variante allo strumento urbanistico comunale ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012. Ditta richiedente: Santex spa", l'Amministrazione Comunale di Sarego ha valutato positivamente l'intervento richiesto e approvato il ricorso alla procedura di variante al P.R.G.;
- ▶ Il Responsabile del SUAP comunale ha convocato la Conferenza dei Servizi Decisoria prevista dagli artt. da 14 a 14- quinquies della legge n. 241/1990, in data 24.03.2016 prot. n. 4624, mediante il portale dello Sportello Unico attività produttive "www.impresainungiorno.gov.it";
- ▶ sono stati invitati a partecipare alla presente Conferenza dei Servizi i seguenti Enti:

AC  
 AA  
 (S)

ENTE	COGNOME NOME	QUALIFICA	DELEGA	PRESENTE	ASSENTE
Provincia di Vicenza – settore Urbanistica				X	
Regione Veneto – Genio Civile di Vicenza					X giustificato
Consorzio di Bonifica Alta Pianura					X
ULSS n. 5 Ovest Vicentino					X

ARPAV di Vicenza					X
Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza					X giustificato
SUAP Comune di Sarego – Servizi Tecnici Unificati Comuni di Lonigo e Sarego	Arch. Jonathan	Balbo	Responsabile SUAP, Segretario e Verbalizzante		x

Alla Conferenza dei Servizi sono stati, altresì invitati, senza diritto di voto: la ditta Santex S.p.A. ed il progettista incaricato dalla ditta Santex SpA arch. A. Avogaro;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente procede alla verifica dei presenti e contestualmente prende atto che dall'inizio del procedimento sono pervenuti i seguenti pareri che si allegano al presente verbale:

- ✓ nota in data 30.03.2016 del Comando del Comando dei Vigili del Fuoco di Vicenza di comunicazione dell'impossibilità alla partecipazione alla conferenza dei servizi decisoria, confermando il proprio parere già espresso pratica n. 14.398 prot. n. 20.557 del 03.12.2014;
- ✓ ULSS n. 5 Ovest Vicentino prot. n. 45758 del 11.12.2014;
- ✓ Consorzio Alta Pianura Veneta di San Bonifacio prot. n. 11.213 del 04.08.2014;
- ✓ nota della Regione Veneto – Settore Genio Civile di Vicenza prot. n. 130.060 del 04.04.2016 di comunicazione dell'impossibilità alla partecipazione alla conferenza dei servizi decisoria, confermando il proprio parere già espresso prot. n. 329.410 del 11.08.2015;
- ✓ parere della Commissione Regionale VAS espresso in data 27.10.2015;
- ✓ provvedimento n. 866 del 06.11.2014 della Provincia di Vicenza – Ufficio VIA in merito alla procedura di valutazione ambientale.
- ✓ parere della Provincia di Vicenza prot. n. 23.030 del 05/04/2016;

Il Presidente dichiara aperta la seduta e apre la discussione.

Viene data la parola al rappresentante del Comune / Responsabile SUAP arch. Balbo Jonathan che sinteticamente riassume che l'intervento richiesto dalla ditta SANTEX S.P.A. consiste nella realizzazione di un magazzino dei prodotti finiti a servizio dell'insediamento industriale della ditta stessa sita in località Meledo in Via A. Santurro, come meglio illustrato in sede di Conferenza dei Servizi Preliminare Istruttoria del 31.07.2015.

In particolare, si ricorda che la variante urbanistica richiesta con la procedura dello Sportello Unico è intesa ad ottenere l'autorizzazione alla realizzazione di tutte le opere, ricadenti nel vigente P.R.G. in zona E rurale e modifica delle norme tecniche di attuazione e relativamente all'altezza del fabbricato di progetto.

Si rende noto che, ai sensi dell'art. 9 della Legge 241/1990 e dell'art. 9 del D.P.R. 160/2010, non sono pervenute memorie scritte, documenti, osservazione e richieste di chiarimenti.

Viene aperta la discussione:

La dott.ssa Cogo del Settore Ambiente della Provincia di Vicenza, chiede che la ditta si attivi affinché il Consorzio di Bonifica si esprima sul parere rilasciato dallo stesso.

Il Consorzio di Bonifica dovrà esplicitare se il parere sopra-richiamato costituisce Nulla Osta Idraulico ai sensi dell'art. 22 e art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Tutela delle Acque.

Chiusa la discussione, visti i pareri ed uditi gli interventi, con voti unanimi dei presenti aventi diritto di voto, il progetto si intende approvato ed adottata la conseguente variante urbanistica a favore della ditta SANTEX S.P.A. con sede a SAREGO – Località Meledo in Via A. Santurro n. 2 per l'attività industriale ivi insediate, **con le prescrizioni contenute nei pareri espressi e con le condizioni riportate negli stessi.**

Il Presidente completata la fase dei lavori, dichiara chiusa la seduta e dispone la trasmissione del presente verbale, in copia, a ciascun Ente coinvolto nel procedimento, dispone altresì che al presente verbale si allegino tutte le eventuali prescrizioni fornite dagli enti stessi, e più precisamente:

- ✓ COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI VICENZA: parere favorevole pratica n. 14398 prot. n. 20557 del 03.12.2014;
- ✓ ULSS n. 5 Ovest Vicentino: parere prot. n- 45758 del 11.12.2014;
- ✓ CONSORZIO DI BONIFICA ALTA PIANURA VENETA: parere favorevole prot. 11213 del 04.08.2014;
- ✓ SERVIZIO REGIONALE: presa atto prot. n. 329410 del 11.08.2015;
- ✓ COMMISSIONE REGIONALE VAS: parere della in data 27.10.2015;
- ✓ UFFICIO VIA – PROVINCIA DI VICENZA: in merito alla procedura di valutazione ambientale provvedimento n. 866 del 06.11.2014;
- ✓ COMUNE DI SAREGO– accordo compensativo accolto positivamente con D.G.C. n. 22 del 22.03.2016;
- ✓ Provincia di Vicenza prot. n. 23.030 del 05/04/2016;

Fanno parte integrante del presente verbale i seguenti elaborati di progetto ed integrazioni successive:

- tav. 01 – inquadramento territoriale: estratti NCT – PRG; Planimetria con confini di proprietà;
- tav 01a – inquadramento territoriale: estratti PTRC-PTCP-PAMOB;
- tav. 02 – inquadramento urbanistico – edilizio: dati stereometrici di progetto;
- tav. 03 – planimetria con sistemazione esterne: percorsi pedonali e carrabili;
- tav. 04 – pianta attacco a terra con collegamento opificio esistente e schemi planovolumetrici. Pianta piano terra e copertura;
- tav. 05 – prospetti e sezioni: viste tridimensionali interne e costruttive;
- tav. 06 – fotoinserimento nuovo magazzino da terra e zenitale;
- all. 01 – relazione tecnica;
- all. 02 – documentazione fotografica;
- all. 03 – relazione misure di contenimento inquinamento luminoso;
- all. 04 – schema di convenzione.

La documentazione sopra riportata viene integrata con:

- tav. 01c – Estratto PRG vigente, estratto PRG variante ai sensi dell'art. 4 della L.R. n.

Handwritten signature and initials: "RC" and "AP" with a large flourish.

55/2012 (da modificare secondo parere Provincia di Vicenza prot. n. 23.030 del 05/04/2016)

Si precisa che:

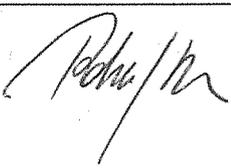
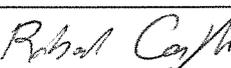
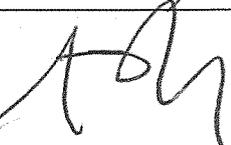
- il verbale della conclusione della conferenza dei servizi costituisce la proposta – adozione della variante urbanistica;
- la procedura ed i tempi per la pubblicazione della variante, la presentazione delle osservazioni e la definitiva approvazione comunale devono essere individuati all'interno dell'art. 50 commi 6 e seguenti della LR 61/85 e s.m.i. e precisamente:
  - l'esito della conferenza dei servizi deve essere pubblicato, dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e della Provincia e mediante l'affissione di manifesti, nonché attraverso altre eventuali forme di pubblicità deliberate dal Comune; la variante urbanistica è messa a disposizione del pubblico per dieci giorni presso al segreteria del Comune e della Provincia. Nei successivi venti giorni chiunque può presentare osservazioni alla variante adottata;
  - il Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, approva la variante apportando le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni pertinenti e la trasmette alla Regione per la pubblicazione;
  - la variante approvata inviata alla struttura regionale competente, acquista efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune;
  - gli interventi relativi al progetto approvato secondo le modalità previste dall'art. 8 del DPR 160/2010 sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'art. 15 del DPR 380/2001 e s.m.i..

Il presente verbale viene chiuso alle ore 11:00

Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.

Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 11:00 dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto,

ENTE	COGNOME NOME	QUALIFICA	FIRMA
Provincia di Vicenza	arch. Bavaresco Roberto Josè	Delegato dal presidente della Provincia prot. n. 21965 del 31/03/2016	
Comune di Sarego	Ing. Castiglion Roberto	Sindaco, Presidente	
SUAP Comune di Sarego	arch. Balbo Jonathan	Responsabile SUAP, Segretario e Verbalizzante	

Vicenza, 05 aprile 2016