

COPIA

Deliberazione N. **62**

in data **19-12-2017**

COMUNE DI SAREGO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Straordinaria seduta Pubblica di prima convocazione

Oggetto:

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 LETT. i)
E 1) L.R. 61/85 E ART.7 L.R. 4/2015 : APPROVAZIONE

L'anno *duemiladiciassette* il giorno *diciannove* del mese di *dicembre* alle ore *20:30*, nella Residenza Municipale, per riunione di Consiglio.

Eseguito l'appello, risultano:

CASTIGLION ROBERTO	Presente
LUZI MANUELA	Presente
ZAMBON FLAVIO	Presente
TREGNAGHI IVANO	Presente
ROVIARO MAURO	Presente
GASTALDI GIULIA	Presente
DALLA PRIA VERONICA	Presente
COSTA ENRICO	Presente
D'ERRICO PIETRO	Presente
FOCHESATO NADIA	Presente
GIACOMELLO JESSICA	Presente
NEGRO FEDERICO	Presente
CERETTA FABIOLA	Presente

Presenti n. **13**

Assenti n. **0**

Partecipa alla seduta la Sig.ra *DI COMO Roberta* Segretario del Comune.

Il Sig *CASTIGLION ROBERTO* nella sua qualità di *Sindaco* constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Fungono da scrutatori i consiglieri comunali:

GASTALDI GIULIA

COSTA ENRICO

NEGRO FEDERICO

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale in ordine al seguente oggetto:

*VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 LETT. i)
E 1) L.R. 61/85 E ART.7 L.R. 4/2015 : APPROVAZIONE*

ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 nelle seguenti risultanze:

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.

Sarego li, 07-12-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Balbo Jonathan

Parere **Relazione** in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000.

NON DOVUTO

Sarego li, 07-12-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Cola Francesca

Relaziona il Sindaco sintetizza la seguente proposta:

PREMESSO CHE:

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 11.04.2017 è stata adottata la variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. i) e l) l.r. 61/85 e art.7 L.R. 4/2015;
- Gli atti relativi alla variante in argomento sono stati regolarmente depositati in libera visione al pubblico presso la sede comunale, come richiesto dalla vigente normativa;
- Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune

DATO ATTO che l'U.T.C. ha presentato in data 06.12.2017 prot. n. 17997 un contributo tecnico relativo a n. 3 richieste di riclassificazione delle aree edificabili, che si intendono recepire in quanto in linea e rispettose della normativa comunale in vigore;

SI EVIDENZIA che con la variante in oggetto, si apportano leggere modifiche ai contenuti zonizzativi del P.R.G. in forza alla L.R. 16.03.2015 n.4 art. 7 che prevede che chiunque abbia interesse, può presentare la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché esse siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili; precisando che le eventuali varianti di riclassificazione delle aree edificabili non influiranno, comunque, sul dimensionamento del Piano Regolatore Generale e sulla Superficie Agricola Utilizzabile;

PRESO ATTO che la variante è composta dai seguenti elaborati:

- tavola 13.1a “ intero territorio comunale – fascia superiore “ scala 1:5.000;
- tavola 13.1b “ intero territorio comunale – fascia inferiore “ scala 1:5.000;
- tavola 13.3a “ Zone Significative – Meledo “ scala 1:2.000;
- tavola 13.3b “ Zone Significative – Monticello di Fara “ scala 1:2.000;
- tavola 13.3c “ Zone Significative – Sarego “ scala 1:2.000;
- NTA – “Norme Tecniche di Attuazione” con evidenziate le ulteriori modifiche di variante;
- RE – “Regolamento Edilizio” con evidenziate le ulteriori modifiche di variante;
- REL – “ Relazione Illustrativa “ comprensiva di esplicazione cartografica delle modifiche di variante verde;

PRESO ATTO, altresì, che con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 25.10.2016 è stata adottata la variante al PRG per percorso cicloturistico di raccordo fra Via Roma e la S.P. 18 "La Favorita";

DATO ATTO che la procedura per la trasposizione cartografica e la redazione di modifiche normative, previste dall'art. 50, comma 4), lettera i) e lettera l) della L.R. 61/85 risulta compatibile con la presente variante e pertanto può essere approvata;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 50 comma 8) della L.R. 61/85, la variante approvata viene pubblicata all'albo pretorio del comune interessato;

APERTA LA DISCUSSIONE si registrano i seguenti interventi:

Sindaco Presidente Castiglion Roberto: precisa la richiesta dell'ufficio tecnico di inserire nel provvedimento il richiamo della precedente variante adottata dal CC con deliberazione n° 42/2016 relativamente alla pista ciclopedonale. Ricorda il link alla home page del Comune dove si trova la trasposizione cartografica. Evidenzia che, in allineamento con il Comune di Lonigo, è stata soppressa la Commissione edilizia per i beni ambientali. Sono state anche adottate una serie di varianti verdi recependo le richieste da privati. Ciò è perfettamente in linea con le linee del Pat di

andare incontro a persone che hanno aree edificabili ma non hanno più interesse a edificare e soprattutto di continuare a pagare l'Imu su quelle aree edificabili. Dà atto che non sono pervenute altre osservazioni.

Consigliere Fochesato Nadia: anticipa che il voto del proprio gruppo sarà favorevole senza però condividere la precisazione sul percorso ciclopedonale che ritengono abbastanza inutile in quanto nessuno andrà ad allungare la strada e si ha la quasi certezza matematica che sarà un intervento non utilizzato e non utilizzabile .

Consigliere Ceretta Fabiola: precisa che ci sono persone che hanno ricevuto la cartella Imu e che da anni avevano fatto la richiesta di riportare a non edificabile alcune aree soprattutto dove effettivamente c'erano dei vincoli. Chiede alla Giunta di valutarle nello specifico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la suddetta relazione e la conseguente proposta e ritenuta meritevole di approvazione,
SENTITE le dichiarazioni di voto dei consiglieri ;
PRESO ATTO dei pareri espressi ed inseriti ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs: 18.08.2000 n. 267;
VISTO il vigente Statuto del Comune;
VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti Favorevoli n. 12 - Contrari n. 0 - Astenuti n. 1 (Ceretta Fabiola) su n. 13 Consiglieri presenti, espressi per alzata di mano il cui esito è stato verificato dagli scrutatori presenti e proclamato dal Presidente:

DELIBERA

1. Prendere atto del contributo tecnico pervenuto da parte dell'U.T.C. e di approvare le n. 3 richieste di riclassificazione delle aree edificabili pervenute;
2. di approvare la variante al P.R.G. per la trasposizione cartografica e la redazione di modifiche normative, previste dall'art. 50, comma 4), lettera i) e lettera l) della L.R. 61/85, composta dai seguenti elaborati, depositati in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale – settore Urbanistica ed Edilizia Privata :
 - tavola 13.1a “ intero territorio comunale – fascia superiore “ scala 1:5.000;
 - tavola 13.1b “ intero territorio comunale – fascia inferiore “ scala 1:5.000;
 - tavola 13.3a “ Zone Significative – Meledo “ scala 1:2.000;
 - tavola 13.3b “ Zone Significative – Monticello di Fara “ scala 1:2.000;
 - tavola 13.3c “ Zone Significative – Sarego “ scala 1:2.000;
 - NTA – “Norme Tecniche di Attuazione” con evidenziate le ulteriori modifiche di variante;
 - RE – “Regolamento Edilizio” con evidenziate le ulteriori modifiche di variante;
 - REL – “ Relazione Illustrativa “ comprensiva di esplicazione cartografica delle modifiche di variante verde;
3. di dare atto che la variante approvata viene pubblicata all'albo pretori del comune competente ed acquista efficacia trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione;
4. di precisare che le competenze scaturenti dalla presente deliberazione spettano al competente Responsabile del Servizio, ai sensi e per gli effetti del D. Lgvo n. 267 del 18.08.2000.

Il Consiglio comunale viene dichiarato concluso alle ore 21,38.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to CASTIGLION ROBERTO

Il Segretario COMUNALE
F.to DI COMO Roberta

N. 81 Reg. Pubbl.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni da oggi.

Sarego li, 30-01-2018

IL Segretario COMUNALE
F.to DI COMO Roberta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs n. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune.

◆ senza riportare reclami né opposizioni, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000.

Sarego li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sarego li, 30-01-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE