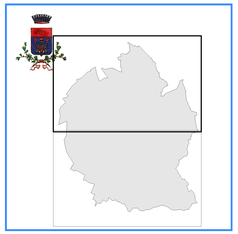
**COMUNE DI SAREGO**
**Provincia di Vicenza**

# P.R.G.

| Elaborato | | | | Scala |
|---|---|---|---|---|
| | 13 | 1 | a | 1:5.000 |

## INTERO TERRITORIO COMUNALE
Fascia superiore

**VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.**
ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. i) e l) L.R. 61/85 e art. 7 L.R. 4/2015 - EDIZIONE APPROVATA



**Sindaco**
Roberto Castiglion

**Ufficio Tecnico**
arch. Jonathan Balbo
geom. Carlo Beas Cardo

**Progettista**
ing. Luca Zanella

Restituzione GIS con Integrapro GeoMedia
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE
Vicolo CIANE n.8 36030 Fara n.V. studio@lz.it

**dicembre 2017**

Comune di Sarego Prot. arrivo n. 18624 del 19-12-2017 Cat. 6 Cl. 3

## LEGENDA

- Confine comunale
- Perimetro e riferimenti Zona Territoriale Omogenea
- Zona A/1 - Centro Storico
- Zona A/2 - Edifici significativi
- Zona A/3 - Corti rurali di antica origine
- Zona B - Completamento edilizio
- Zona C1 - Espansione edilizia
- Zona C2 - Espansione edilizia con strumento urbanistico attuativo
- Zona D1 - Produttiva / artigianale
- Zona D2 - Commerciale direzionale
- Zona E1
- Zona E2A
- Zona E2B
- Zona E3
- Zona E4
- Zona Fa - Aree per l'istruzione
  - 2 scuola materna
  - 3 scuola elementare
  - 4 scuola dell'obbligo
- Zona Fb - Aree per attrezzature di interesse comune
  - 9 chiese
  - 10 centri religiosi e dipendenze
  - 27 case per anziani
  - 37 municipio
  - 65 impianti energia elettrica
  - 70 pubbliche discariche
  - 99 cimiteri
- Zona Fc - Aree a parco e per il gioco e lo sport
  - 84 impianti sportivi non agonistici
  - 85 impianti sportivi agonistici
  - 91 percorsi attrezzati
- Zona Fd - Parcheggi
- Zona VA - Verde attrezzato di quartiere
- Zona VP - Verde privato
- Attività produttive in zona impropria (attività di cui all'art. 126 L.R. 61/85)
- Ambito SUAP
- Edifici di interesse storico-ambientale (edifici di cui all'art 10 L.R. 24/85)
- Edifici soggetti a cambiamento di destinazione d'uso residenziale

**Caratteristiche degli interventi**

- Piazza pedonale
- Viabilità stradale esistente
- Viabilità stradale di progetto
- Pista ciclabile di progetto
- Viabilità stradale di potenziamento

**Zone vincolate**

- Vincolo monumentale e delimitazione art. 21 ex l.S. 1089/1939
- Vincolo ambientale-paesaggistico
- Vincolo forestale-idrogeologico
- Vincolo ambientale L. 431/85
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di rispetto cimiteriale
- Elettrodotti e relative Distanze di prima approssimazione (Dpa)
- Area soggetta a concessione mineraria
- Delimitazione SIC
- Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.d.A. PTRC)
- Delimitazione cono visuale di inedificabilità
- Filari alberi alto fusto
- Pozzi, sorgenti idropotabili

**Strumenti urbanistici attuativi**

- Strumento urbanistico attuativo vigente
- Obbligo strumento urbanistico attuativo
- Zona di degrado

**Prescrizioni DGRV**

- Aree da utilizzare preferibilmente per l'ubicazione degli standard dei piani attuativi
- Aree da utilizzare esclusivamente per il posizionamento degli standard a verde