Comune di Sarego Prot. arrivo n. 18624 del 19-12-2017 Cat. 6 Cl. 3

COMUNE DI SAREGO
Provincia di Vicenza

P.R.G.

Elaborato 13 1 a

Scala **1:5.000**

INTERO TERRITORIO COMUNALE
Fascia superiore

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. i) e l) L.R. 61/85 e art. 7 L.R. 4/2015 - EDIZIONE APPROVATA

Sindaco
Roberto Castiglion

Ufficio Tecnico
arch. Jonathan Balbo
geom. Carlo Brun Cardo

Progettista
ing. Luca Zanella

Realizzazione GIS con Intergraph GeoMedia
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE
33100 UDINE v.le XXIII marzo n.19 studio@lzi.it

dicembre 2017

LEGENDA

⋯	Confine comunale
⦵	Perimetro e riferimenti Zona Territoriale Omogenea
🟥	Zona A/1 - Centro Storico
▨	Zona A/2 - Edifici significativi
ⓝ	Zona A/3 - Corti rurali di antica origine
🟧	Zona B - Completamento edilizio
▥	Zona C1 - Espansione edilizia
▤	Zona C2 - Espansione edilizia con strumento urbanistico attuativo
▦	Zona D1 - Produttiva / artigianale
▦	Zona D2 - Commerciale direzionale
🟩	Zona E1
🟩	Zona E2A
🟩	Zona E2B
▧	Zona E3
+	Zona E4
esistente ⓝ progetto ◻	Zona Fa - Aree per l'Istruzione 2 scuola materna 3 scuola elementare 4 scuola dell'obbligo
esistente ⓝ progetto ◻	Zona Fb - Aree per attrezzature di interesse comune 9 chiese 10 centri religiosi e dipendenze 27 case per anziani 37 municipio 65 impianti energia elettrica 70 pubbliche discariche 99 cimiteri
esistente ⓝ progetto ◻	Zona Fc - Aree a parco e per il gioco e lo sport 84 impianti sportivi non agonistici 85 impianti sportivi agonistici 91 percorsi attrezzati
esistente Ⓟ progetto 🄿	Zona Fd - Parcheggi
esistente ⓝ progetto ◻	Zona VA - Verde attrezzato di quartiere
▩	Zona VP - Verde privato
n	Attività produttive in zona impropria (attività di cui all'art. 126 L.R. 61/85)
⋯	Ambito SUAP
▬	Edifici di interesse storico-ambientale (edifici di cui all'art 10 L.R. 24/85)
*	Edifici soggetti a cambiamento di destinazione d'uso residenziale

Caratteristiche degli interventi

⊠	Piazza pedonale
═	Viabilità stradale esistente
○○○○○○○○○○	Viabilità stradale di progetto
○○○○○○○○○○	Pista ciclabile di progetto
□□□□□□□□□□	Viabilità stradale di potenziamento

Zone vincolate

□—□—□—□	Vincolo monumentale e delimitazione art. 21 ex l.S. 1089/1939
■■■■■■■■	Vincolo ambientale-paesaggistico
▼ ▼ ▼ ▼ ▼	Vincolo forestale-idrogeologico
✱ ✱ ✱ ✱	Vincolo ambientale L. 431/85
⋮	Fasce di rispetto stradale
⋮	Fasce di rispetto cimiteriale
▒	Elettrodotti e relative Distanze di prima approssimazione (Dpa)
—○—○—○—	Area soggetta a concessione mineraria
••▼••••▼••	Delimitazione SIC
▽ ▽ ▽ ▽ ▽	Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.d.A. PTRC)
V V V V V	Delimitazione cono visuale di inedificabilità
⊕ ⊕ ⊕ ⊕	Filari alberi alto fusto
⦿	Pozzi, sorgenti idropotabili

Strumenti urbanistici attuativi

—·—·—	Strumento urbanistico attuativo vigente
— — —	Obbligo strumento urbanistico attuativo
✱✱✱✱✱	Zona di degrado

Prescrizioni DGRV

• • • • •	Aree da utilizzare preferibilmente per l'ubicazione degli standard dei piani attuativi
— — —	Aree da utilizzare esclusivamente per il posizionamento degli standard a verde