

COMUNE DI SAREGO
Provincia di Vicenza

P.R.G.

Elaborato 13 3 a Scala 1:2.000

Zone significative
Frazione Meledo

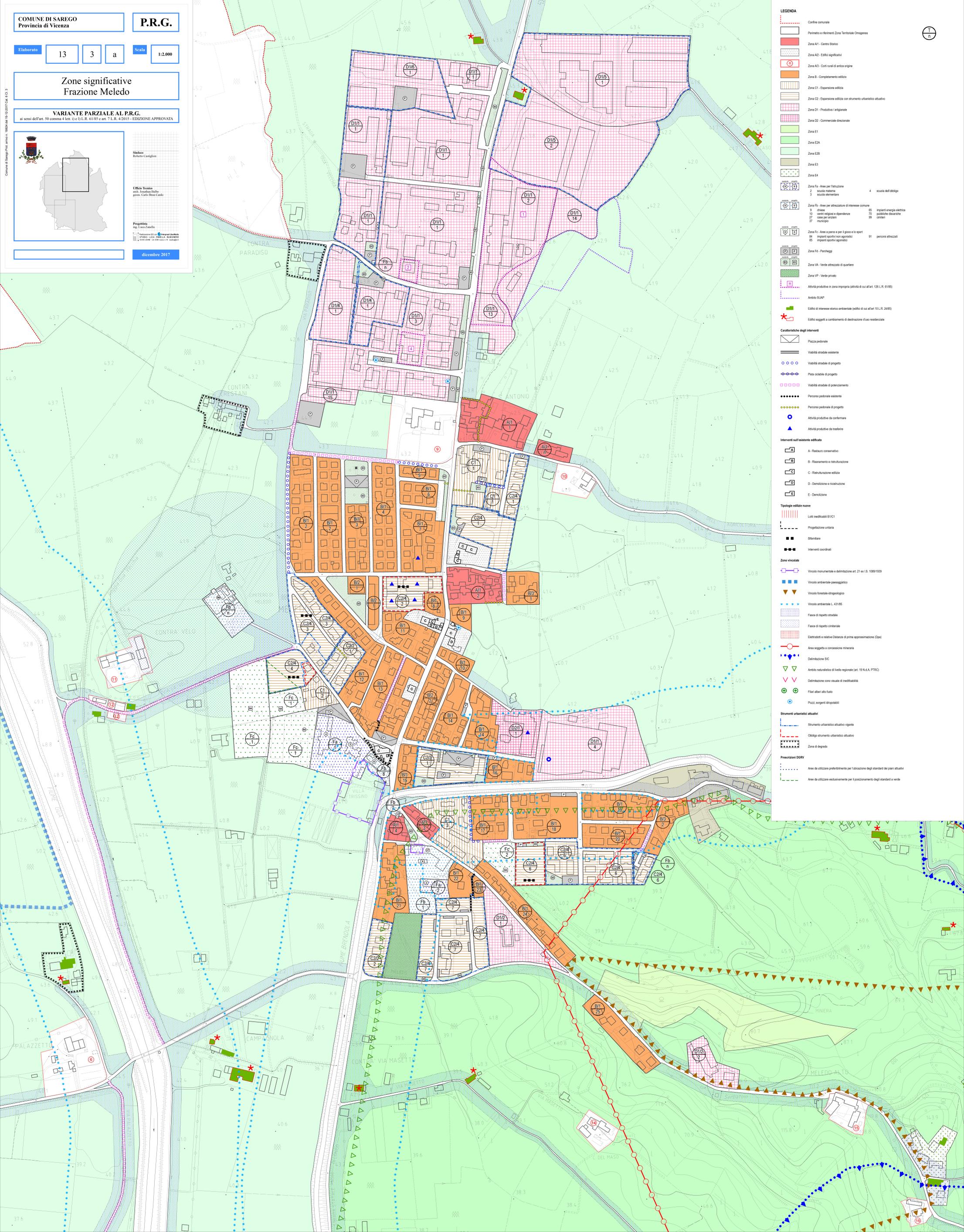
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. i) e l) L.R. 61/85 e art. 7 L.R. 4/2015 - EDIZIONE APPROVATA

Studio:
Roberto Castiglioni

Ufficio Tecnico:
arch. Antonello Ballo
geom. Carlo Basso Cadorin

Progettista:
Ing. Luca Zucchi

dicembre 2017



LEGENDA

- Confine comunale
- Perimetro e riferimenti Zona Territoriale Omogenea
- Zona A1 - Centro Storico
- Zona A2 - Edificio significativi
- Zona A3 - Corsi rurali di antica origine
- Zona B - Completamento edilizio
- Zona C1 - Espansione edilizia
- Zona C2 - Espansione edilizia con strumento urbanistico attuativo
- Zona D1 - Produttiva / artigianale
- Zona D2 - Commerciale direzionale
- Zona E1
- Zona E2A
- Zona E2B
- Zona E3
- Zona E4
- Zona Fa - Aree per l'istruzione
 - 2 scuole materna
 - 4 scuole dell'obbligo
 - 5 scuole elementari
- Zona Fb - Aree per attrezzature di interesse comune
 - 9 biblioteche
 - 10 centri religiosi e dipendenze
 - 27 case per anziani
 - 37 municipi
 - 15 impianti energia elettrica pubblica
 - 70 discariche
 - 29 cimiteri
- Zona Fc - Aree a parco per il gioco e lo sport
 - 64 impianti sportivi non agonistici
 - 85 impianti sportivi agonistici
 - 91 persone attrezzati
- Zona Fd - Parcheggi
- Zona W - Verde attrezzato di quartiere
- Zona V - Verde privato
- Attività produttive in zona impiego attività di cui all'art. 126 L.R. 61/85
- Ambito SUAP
- Edificio di interesse storico-ambientale (edifici di cui all'art. 10 L.R. 24/85)
- Edificio soggetto a cambiamento di destinazione d'uso residenziale

Caratteristiche degli interventi

- Piazza pedonale
- Viabilità stradale esistente
- Viabilità stradale di progetto
- Pista ciclabile di progetto
- Viabilità stradale di potenziamento
- Perimetro pedonale esistente
- Perimetro pedonale di progetto
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da trasferire

Interventi sull'esistente edificato

- A - Restauro conservativo
- B - Riassetto e ristrutturazione
- C - Ristrutturazione edilizia
- D - Demolizione e ricostruzione
- E - Demolizione

Tipologie edilizie nuove

- Loti edificabili B1/C1
- Progettazione unitaria
- Bifamiliare
- Interventi coordinati

Zone vincolate

- Vincolo monumentale e delimitazione art. 21 ex 18, 1089/1939
- Vincolo ambientale-paesaggistico
- Vincolo forestale-idrogeologico
- Vincolo ambientale L. 431/85
- Fascio di rispetto stradale
- Fascio di rispetto cimiteriale
- Elettrodi e relative Distanze di prima approssimazione (Dpa)
- Aree soggette a concessione mineraria
- Delimitazione SIC
- Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.d.A. P.T.R.C.)
- Delimitazione con visuale di in edificabilità
- Filar alberati alto fusto
- Pozzi, sorgenti disponibili

Strumenti urbanistici attuativi

- Strumento urbanistico attuativo vigente
- Obbligo strumento urbanistico attuativo
- Zona di degrado

Prescrizioni DGRV

- Aree da utilizzare preferibilmente per l'ubicazione degli standard dei piani attuativi
- Aree da utilizzare esclusivamente per il posizionamento degli standard a verde