

COMUNE DI SAREGO
Provincia di Vicenza

P.R.G.

Elaborato 13 3 c Scala 1:2.000

Zone significative Sarego

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. i) e l) L.R. 61/85 e art. 7 L.R. 4/2015 - EDIZIONE APPROVATA



Sindaco
Roberto Cavallin

Ufficio Tecnico
arch. Scarlino Basso
geom. Carlo Bion Lardo

Progettista
ing. Luca Zanella

dicembre 2017

LEGENDA

--- Confine comunale

--- Perimetro e riferimenti Zona Teritoriale Omogenea

--- Zona A1 - Centro Storico

--- Zona A2 - Edifici significativi

--- Zona A3 - Corti rurali di antica origine

--- Zona B - Completamento edilizio

--- Zona C1 - Espansione edilizia

--- Zona C2 - Espansione edilizia con strumento urbanistico attuativo

--- Zona D1 - Produttiva / artigianale

--- Zona D2 - Commerciale direzionale

--- Zona E1

--- Zona E2A

--- Zona E2B

--- Zona E3

--- Zona E4

--- Zona Fb - Aree per l'istruzione
2 scuola materna 4 scuola dell'obbligo
3 scuola elementare

--- Zona Fc - Aree per attrezzature di interesse comune
9 chiesa 65 impianti energia elettrica
10 centri religiosi e dipendenza 70 pubblica discarica
27 case per anziani 99 cimiteri
37 municipio

--- Zona Fd - Aree a parco e per il gioco e lo sport
54 impianti sportivi non agonistici 91 percorsi attrezzati
65 impianti sportivi agonistici

--- Zona Fg - Parcheggi

--- Zona Vb - Verde attrezzato di quartiere

--- Zona Vp - Verde privato

--- Attività produttive in zona impropria (attività di cui all'art. 126 L.R. 61/85)

--- Ambito SUAP

--- Edificio di interesse storico-ambientale (edificio di cui all'art. 10 L.R. 24/85)

--- Edificio soggetto a cambiamento di destinazione d'uso residenziale

Caratteristiche degli interventi

--- Piazza pedonale

--- Viabilità stradale esistente

--- Viabilità stradale di progetto

--- Pista ciclabile di progetto

--- Viabilità stradale di potenziamento

--- Percorso pedonale esistente

--- Percorso pedonale di progetto

--- Attività produttive da confermare

--- Attività produttive da trasferire

Interventi sull'esistente edificato

--- A - Restauro conservativo

--- B - Risanamento e ristrutturazione

--- C - Ristrutturazione edilizia

--- D - Demolizione e ricostruzione

--- E - Demolizione

Tipologie edilizie nuove

--- Lotti edificabili B1/C1

--- Progettazione unitaria

--- Bilaminare

--- Interventi coordinati

Zone vincolate

--- Vincolo monumentale e delimitazione art. 21 ex l. 1089/1939

--- Vincolo ambientale-paesaggistico

--- Vincolo forestale itrogeologico

--- Vincolo ambientale L. 431/85

--- Fasce di rispetto stradale

--- Fasce di rispetto orientale

--- Elettrodi e relative Distanze di prima approssimazione (Dpa)

--- Area soggetta a concessione mineraria

--- Delimitazione SIC

--- Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.6 A. PPRC)

--- Delimitazione con visuale di ineditabilità

--- Filari alberi alto fusto

--- Piazzi, sorgenti idropotabili

Strumenti urbanistici attuativi

--- Strumento urbanistico attuativo vigente

--- Obbligo strumento urbanistico attuativo

--- Zona di degrado

Prescrizioni DGRV

--- Aree da utilizzare preferibilmente per l'ubicazione degli standard dei piani attuativi

--- Aree da utilizzare esclusivamente per il posizionamento degli standard a verde

